

ÜHISVEEVÄRGI JA -KANALISATSIOONI EHTUSLEPINGU ÜLDTINGIMUSED

Kehtivad alates 1.1.2021

1. POOLTE AVALDUSED JA KINNITUSED

- 1.1. Pooled avaldavad ja kinnitavad, et nad on põhjalikult tutvunud Lepingu dokumentidega ning Lepingu sõlmimisega ei ole nad rikkunud ühtegi enda suhtes kehtiva õigusakti ega äriühingu sisedokumentide sätet ega varem sõlmitud lepingutega endale võetud kohustust. Leping asendab mistahes võimalikud suulised või kirjalikud kokkulepped poolte vahel, mis on sõlmitud Töö osas enne Lepingu allkirjastamist.
- 1.2. Pooled avaldavad ja kinnitavad, et poolte esindajate volitused on kehtivad ning ei esine asjaolusid, mis keelaksid, piiraksid või välistaksid poolte õigust sõlmida Lepingut ja et pooltel on tulenevalt õigusaktidest ning äriühingu sisedokumentidest olemas kõik nõutavad load, otsused, kooskõlastused ja muud eeldused, mis on vajalikud Lepingu sõlmimiseks ja täitmiseks.
- 1.3. Pooled avaldavad ja kinnitavad oma valmisolekut ja tahet suunata oma parimad jõupingutused Lepinguga võetud kohustuste täitmiseks, austades ja järgides teise poolte õigusi ning huve.
- 1.4. Töövõtja avaldab ja kinnitab, et ta on põhjalikult tutvunud Töö teostamist puudutavate kõikide oluliste asjaolude ja dokumentidega ning ei oma selles suhtes mingeid pretensioone, mistõttu puudub tal õigus Lepingus ilmneva võivate puuduste tõttu või mis iganes muul põhjusel nõuda Tellijalt Lepingu maksumust ületavate täiendavate summade tasumist, Töö teostamise tähtaegadest või kvaliteedinõuetest mittekiinnipidamist, v.a. kui pooled on kirjalikult leppinud kokku teisiti. Töövõtja poolt nimetatud keeldude rikkumist mis iganes põhjusel käsitletakse Töövõtja poolt Lepingu olulise rikkumisena.

2. TÖÖVÕTJA KOHUSTUSED

2.1. Töövõtja kohustub oma üldkohustuste raames:

- 2.1.1. tegema kogu Lepingu objektiks oleva Töö, mis hõlmab muuhulgas kohustuse omal kulul hankida kogu ehituseks vajaliku kvalifikatsiooniga tööjõu, kõik kasutatavad ehitustooted, seadmed, masinad ja muud töövahendid, samuti ehitisse monteeritavad seadmed ja inventari ning teostada muud toimingud, mis on vajalikud ja kooskõlastatud Tellijaga;
- 2.1.2. tagama, et tema poolt hangitud ehitustooted, seadmed, masinad ning muud töövahendid vastavad õigusaktidega kehtestatud ja Lepingus kokku lepitud nõuetele, kusjuures:
 - 2.1.2.1. Töövõtjal on õigus Töö käigus kasutada ehitustooteid või seadmeid (s.h. tehnoloogiat), üksnes tingimusel, et need on Tellija poolt eelnevalt kirjalikult heaks kiidetud;
 - 2.1.2.2. Töövõtja on kohustatud kasutama ainult uusi (varem kasutuses mitte olnud) materjale ja seadmeid;
- 2.1.3. hankima omal kulul kõik Töö teostamiseks vajalikud lähteandmed, hankides ühtlasi omal kulul kõik Töö teostamiseks ja Töö resultaadi kasutusele võtmiseks vajalikud load (s.h. kaeveloa) ning vajalikud kooskõlastused
- 2.1.4. tegutsema Töö teostamisel tavaliselt vajaliku professionaalse hoolsusega, rakendades oma erialaseid teadmisi ja kogemusi parimal võimalikul viisil, teostades Töö kvaliteetselt ja vastavuses Eestis kehtivate õigusaktide, ehitusnormide ja eeskirjade ning hea ehitustavaga;
- 2.1.5. järgima Töö teostamisel Tellija tehnilisi nõudeid, mis on avaldatud Tellija koduleheküljel www.parnuvesi.ee;
- 2.1.6. teavitama Tellijat kirjalikult Tööga alustamisest ja Töö etappide ülevaatuses vähemalt viis (5) tööpäeva ette;
- 2.1.7. järgima Töö teostamisel Lepingu dokumente, Tellija poolt kehtestatud eeskirju ja juhendeid ning Tellija poolt antud juhiseid ning korraldusi. Juhul kui Tellija juhiste ja korralduste järgimine tooks kaasa Töö Lepingule mittevastavuse, peab Töövõtja Tellijat sellest koheselt kirjalikult teavitama, misjärel Tellija kirjaliku korralduse alusel on Töövõtja kohustatud Lepingu objektiks olevat Tööd jätkama, kuid vabaneb vastutusest üksnes selles ulatuses, millist otsest mõju toob kaasa Tellija otsus;
- 2.1.8. võimaldama Tellijal ning riikliku ja kohaliku omavalitsuse järelevalveorganitel teostada õigusaktides sätestatud järelevalvet, andma järelevalve teostajatele õigusaktides nõutud informatsiooni ja järgima järelevalve teostajate poolt tehtud ettekirjutusi ning vastutama õigusaktide rikkumisega kaasnevate tagajärgede eest;
- 2.1.9. teatama Tellijale kõigist Töö teostamisega seotud olulistest asjaoludest (s.h. asjaoludest, mis takistavad Lepingu kohast täitmist ja asjaoludest, mis võivad ajendada Tellijat antud juhiseid ning sõlmitud Lepingut muutma), samuti andma Tellija nõudmisel Tellijale teavet Töö teostamise käigu kohta. Lepingu lõpptähtaja pikendamise vajaduse tekkimisel esitada Tellijale põhjendatud taotluse vähemalt kümme (10) tööpäeva enne Lepingu lõpptähtaja saabumist;
- 2.1.10. teavitama Tellijat kirjalikult esimesel võimalusel, kuid vähemalt ühe (1) tööpäeva jooksul järgmiste asjaolude ilmnenemise või Töövõtjale teatavaks saamise hetkest:
 - 2.1.10.1. Töö teostamise käigus esinenud tööõnnetustest ja tööohutust puudutavatest ohtlikest juhtumitest, kusjuures ehitusobjektidel toimunud tööõnnetusest teavitab Töövõtja Tellijat viivitamatult kõigepealt suuliselt;
 - 2.1.10.2. Töö kvaliteeti ja tähtaegset valmimist ohustavatest või ohustada võivatest asjaoludest;
 - 2.1.10.3. Töö teostamise käigus esinenud ohtlikest keskkonnareostuse juhtumitest või muudest negatiivse mõjuga keskkonnajuhtumitest, mis on seotud Tellija jaoks oluliste keskkonnanäppidega, kusjuures ohtlikust keskkonnareostuse juhtumist teavitab Töövõtja Tellijat viivitamatult kõigepealt suuliselt;
 - 2.1.10.4. Töös esinevatest muudest asjaoludest, mis takistavad Töövõtja kohustuste täitmist;
- 2.1.11. dokumenteerima Töö teostamise protsessi, fikseerides Töö faktilise teostamise ja kulgemise, tagades Tellijale alati vaba juurdepääsu Töö teostamise protsessi dokumentidega tutvumiseks;
- 2.1.12. kasutama Lepingus märkimata alltöövõtjaid üksnes Tellija vastavasisulisel kirjalikul nõusolekul;
- 2.1.13. ilma Tellija eelneva kirjaliku nõusolekuta mitte andma Lepingust tulenevaid Töövõtja õigusi ja kohustusi üle kolmandatele isikutele;
- 2.1.14. Töövõtja kohustub Töö teostamisel kaitsma ja mitte ohtu seadma inimeste elu ja tervist, vara ja keskkonda. Tekkivad kahjud hüvitab Töövõtja;

- 2.1.14.1. Töövõtja vastutab ise oma vara valve eest ning võtab tarvitusele kõik vajalikud abinõud selleks, et tagada ohutus ja kaitsa Töö võimaliku hävingu, vigastuste ja kahjustuste vastu ja Tööga seotud kõikidele ehitustoodetele ja seadmetele sõltumata sellest, kuidas nad on ehitusobjektile hoistatud või valvatud ning kellele nad kuuluvad;
- 2.1.14.2. Töövõtja kohustub võtma tarvitusele kõik abinõud Tellija poolt temale usaldatud vara säilimise tagamiseks ja kandma vastutust igasuguse nimetatud vara kaotsimineku või kahjustamise eest;
- 2.1.14.3. Töövõtja kohustub kaitsma oma kulul ehitusobjektile Tellijale ja kolmandatele isikutele kuuluvaid kommunikatsioone, ehitisi (muuhulgas kõnniteid ja teid) ja muud vara (torud, kaablid, puud, põõsad, muru, transpordivahendid jms.).
- 2.1.15. tagama Töö teostamise käigus tööohutuse, tuleohutuse, tuletööde tuleohutusnõuete, kaevetööde, elektriseadmete eksploatatsiooni ja muude kehtestatud eeskirjade täitmise;
- 2.1.16. tagama ehitusobjektile ning ehituspiirkonnas isikukaitselahendite kasutamise, tööohutuse, keskkonnaohutuse ja liikluskorralduse vastavalt Lepingu tingimustele;
- 2.1.17. tagama Töö teostamiseks tema kasutusse antud maaüksuse ja seda vahetult ümbritseva ja sellega vahetult külgneva maa-ala ja teede puhtuse ja korrashoiu, valve ja ohutuse ümbruskonnale;
- 2.1.18. korraldama omal kulul lammutatud materjalide jm. kõrvõimaliku ehitusprügi ja –jääkide äraveo ja utiliseerimise vastavalt õigusaktidele;
- 2.1.19. tasuma Töö teostamise käigus Töövõtja ja kõigi alltöövõtjate poolt kasutatud vee, kütte, elektrienergia ja kõigi muude energia- ja/või tarbitud ressursside kulude eest, kusjuures nimetatud teenuste hankimine on Töövõtja kohustus, välja arvatud juhul kui pooled on kirjalikult leppinud kokku teisiti;
- 2.1.20. ilma täiendava tasuta teostama ka sellised Tööd ning hankima sellised materjalid ja tooted, mis ei ole otseselt Lepingus fikseeritud, kuid mis Lepinguga võetud Töövõtja kohustuste täielikuks täitmiseks kuuluvad hea tava kohaselt või tulenevalt Töö olemusest teostamisele ja hankimisele Töövõtja poolt.

2.2. Lisaks eeltoodule kohustub Töövõtja oma erikohustuste raames:

- 2.2.1. paigaldama enne tööde alustamist ja likvideerima pärast objekti üleandmist ehitusobjektile Tellija tehnilistes nõuetes nõutud teadete tahvli. Teavitama kinnistuomanike Tööde teostamisest;
- 2.2.2. tagama Töö teostamise ajal vee- ja kanalisatsioonisüsteemide normaalse toimimise (vajadusel ülepumpamise). Ühendused olemasolevate süsteemidega tuleb esitada kooskõlastamiseks ja seejärel ülevaatamiseks Tellijale enne süsteemide töösse lülitamist. Vajadusel tagama ajutise veeühenduse lisasiibrite paigaldusega;
- 2.2.3. pärast uue torustiku (lõigu) käiku andmist, sulgema olemasolevad likvideerimisele kuuluvad torustikud (näidatud ehitusprojekti plaanidel ja profiilidel) Tellija nõuete kohaselt;
- 2.2.4. allutama Töö teostamise kindlatele reeglitele, mis tagaksid Töö teostamise ajal operatiivteenistuste ja inimeste vaba juurdepääsu igale kinnistule (kaevetööd peavad olema tähistatud vastavalt nõuetele, käidavates kohtades ümbritseva kaevik jääkade piiretega, paigaldada jalakäijate sillad ja liiklusemärgid jms.);
- 2.2.5. tagama tööpiirkonnas pärast iga tööpäeva lõppu sõidutee sõidatavuse ja ohutu liiklemise kõnni- ning kergliiklusteel;
- 2.2.6. kirjalikult kooskõlastama Tellija volitatud esindajaga tööde teostamine nädalavahetustel, riiklikel pühadel ja tööpäevadel *väljaspool tööaega, mis on esmaspäevast reedeni kella 8.00 kuni 17.00;*
- 2.2.7. esitama kõik paigaldatud torustikud enne tagasitaidet ning muud tööd, mis kattuvad järgnevat tööde käigus, vastuvõtmiseks Tellijale, teatades sellest üks (1) tööpäev ette, ning vormistades selleks ajaks vastavad kaetud tööde aktid, mis allkirjastatakse Tellija poolt. Nimetatud kohustuse mittetäitmisel on Tellijal õigus nõuda torustiku lahtikaevamist;
- 2.2.8. katsetama kõikide survekorustike töökindlust vastavalt Tellija nõuetele enne lõplikku tagasitaidet hüdraulilise surveprooviga. Isevoolseid torustikke kohustub Töövõtja kontrollima CCTV kaameraga. Tellijal on õigus nõuda isevooleseid torustikke katsetamist Töövõtja poolt hüdraulilise või pneumaatilise tihedusprooviga, mis kuulub Töö mahtu;
- 2.2.9. taastama olemasoleva teekatte ja haljastuse vastavalt kooskõlastatud ehitusprojektile, järeldaastama kaevetööde, korraldama väljakaevatud pinnase äraveo ja tekkinud ehitusprahi koristuse. Töö käigus lõhutatud teekatte taastamisel tuleb lähtuda kohaliku omavalitsuse nõudmistest. Talveperioodil teostatud kaevetööde (teekatte, haljastuse, jms.) järeldaastamine toimub kevadperioodil vastavalt kaevetööde väljastaja poolt ettenähtud tingimustele. Kaevikust väljakaevatud pinnast võib kasutada tagasitaitena ainult juhul kui see vastab RIL 77-2013 ja kohaliku omavalitsuse kaevetööde eeskirjale;
- 2.2.10. ladustama tagastuvad materjalid (asfaldipuru, betoonplaadid, munakivisillutis jne.) kohaliku omavalitsuse poolt etteantud kohta;
- 2.2.11. arvestama, et veesiibrite avamine ja sulgemine Töö teostamisel toimub Tellija poolt, mistõttu Töövõtja kohustub veekorustike sulgemiseks pöörduma vastavasisulise taotlusega Tellija poole kirjalikult vähemalt viis (5) tööpäeva enne planeeritavat torustiku sulgemist. Veeksiibrite sulgemine ja avamine on tasuline teenus, mille hinnad on avaldatud Tellija koduleheküljel www.parnuvesi.ee;
- 2.2.12. avariide ja lekete korral teavitada Tellijat viivitamatult 24 h avariiinfo telefonil 4455 660;
- 2.2.13. kindlustama Töövõtja poolt kaevatud kaeviku seestpoolt, kui pinnasest tulenev oht või tööohutus seda nõuavad;
- 2.2.14. torude ja seadmete paigaldamisel kaevikusse jälgima torude ja seadmete tootjatehaste poolt väljastatud juhendeid;
- 2.2.15. korraldama kaeviku tihedusproovide teostamise vastavalt kohaliku omavalitsuse nõuetele ning saadud tulemused esitama kirjalikult Tellijale;
- 2.2.16. tagama kaevikuga ristuvate kommunikatsioonide toetuse kommunikatsioonivaldaja juhendite kohaselt;
- 2.2.17. tagama materjalide transpordi, ladustamise ja paigalduse vastavalt materjali tarnija poolt väljastatud juhendile;
- 2.2.18. Töö teostamise ajal tagama olemasolevate süsteemide (torujuhtmete) toimimise. Vajadusel teostab Töövõtja Töö raames ülepumpamist, tühjaksvedu vm. Kaevu ja pumppla mahuti puhastamine kuulub Töö mahtu;
- 2.2.19. kui Töö käigus selgub, et ehitusprojekti näidatu ja tegelik olukord erinevad siis teavitama sellest kohe Tellijat;
- 2.2.20. arvestama, et otsmised kaevud kuuluvad Töö mahtu;
- 2.2.21. tagastama, kirjaliku akti alusel, likvideeritavad malmtorustikud, kaevude luugikomplektid, siibrid, pöördklapid ja hüdrandid Tellija asukohta *Kaubasadama tee 10, Pärnu.*

3. TELLJJA KOHUSTUSED

3.1. Tellija kohustub:

- 3.1.1. andma Töövõtjale Lepingu allkirjutamisel ja edaspidiselt üle kõik dokumendid, volitused jms, mis on vajalikud Töö kohaseks alustamiseks, teostamiseks ja lõpetamiseks. Kui Tellija ei esita tööde alustamiseks vajalike dokumente enne Tööde alustamise tähtaega siis pikenevad Lepingu tähtajad vastavate päevade arvu võrra, kui palju on Tellija dokumentide üleandmisega viivitanud;
- 3.1.2. teatama Töövõtjale selliste asjaolude ilmnemisest, mis võivad takistada Töö tegemist või Lepingu muul viisil täitmist;
- 3.1.3. korraldama Töö teostamise ajal omanikujärelevalve Töö teostamise üle. Tellija tagab omanikujärelevalvet teostava isiku kohaloleku ja osavõtu kõigist Töövõtja poolt kirjalikult vähemalt viis (5) tööpäeva etteatatud asjaspepuutuvatest koosolekute ja Töö ülevaastustest. Tellijapoolne omanikujärelevalve kasutamine ei vähenda ega välista Töövõtja vastutust;
- 3.1.4. üle vaatama talle vastuvõtmiseks esitatud Töö ja nõuetekohaselt teostatud Töö vastu võtma, fikseerides selle Tööde aktis;
- 3.1.5. teatama Töö Lepingule mittevastavusest Töövõtjale viie (5) tööpäeva jooksul pärast seda, kui ta Töö Lepingu tingimustele mittevastavusest teada sai või pidi teada saama, kusjuures Tellija peab Töö Lepingu tingimustele mittevastavust piisavalt täpselt kirjeldama;
- 3.1.6. tasuma Töövõtjale teostatud Töö eest vastavalt Lepingus sätestatud tingimustele ja korrale Lepingus kokkulepitud hinna.

4. KOOSTÖÖ

- 4.1. Pooled kohustuvad Lepingu täitmisel tegema üksteisega koostööd. Pooli esindavad Lepingu täitmisega seotud küsimustes Lepingus määratud volitatud esindajad. Kui pool leiab, et teise poole volitatud esindaja või mõni teine Lepingu täitmisega tegelev teise poole töötaja ei ole pädev ja seetõttu kannatab Lepingu nõuetekohane täitmine, teatab ta sellest viivitamatult teisele poolele. Vastava info saanud pool on kohustatud võtma tarvitusele mõistlikud meetmed tekkinud probleemi kiireks lahendamiseks.
- 4.2. Tellija korraldab Töö teostamise kontrolli ja järelevalvet kooskõlastatult Töövõtjaga. Tellijal (s.h. omanikujärelevalve teostajal) on igal ajal õigus kontrollida Töö teostamise käiku (sh. Töö ja kasutatavate ehitustoodete kvaliteedi vastavust Lepingule), järgides ehitusplatsil kehtestatud sisekorraeskirju, segamata seejuures vastava Töö ja toimingute teostamist ja mitte sekkudes Töövõtja majandustegevusse.
- 4.3. Pooltel on õigus omal kulul kaasata Töö (s.h. ehitustoodete kvaliteedi) kontrollimiseks sõltumatu oma ala spetsialiste.
- 4.4. Poolte ühised töökoosolekuid peetakse vastavalt vajadusele ja need protokollitakse Töövõtja poolt, kui ei lepita kokku teisiti. Töökoosolekutel kokku lepitud tingimustel koostatud nõupidamiste protokollid allkirjastatakse volitatud esindajate poolt. Poole keeldumine protokollile alla kirjutamisest peab olema põhjendatud tema poolt samas protokollis.

5. ÜLEANDMINE JA VASTUVÕTMINE

- 5.1. Töö või osaliselt teostatud Töö üleandmine ja vastuvõtmine toimub poolte poolt Lepingule lisatud vormis koostatud Tööde akti allkirjastamisega. Tööde akt peab sisaldama Lepingu maksumust, akti alusel akteeritava Töö või osaliselt teostatud Töö nimekirja ja maksumust ning varem akteeritud Töö nimekirja ja maksumust. Tööde akti allkirjastamise eelduseks on Töö vastavus kõikidele Lepingus kokkulepitud nõuetele selliselt, et asjaomastel ametkondadel ja Tellijal ei ole Töö osas põhjendatud pretensioone.
- 5.2. Hiljemalt viis (5) tööpäeva enne Töö teostamise lõpptähtaega esitab Töövõtja Tellijale ülevaatomiseks teostatud Töö koos Tööde akti ja kõigi Tööd puudutavate oluliste dokumentidega, muuhulgas järgmiste dokumentidega (*digitaalselt*, kui pole kokku lepitud teisiti):
 - 5.2.1. teostusjoonised;
 - 5.2.2. kasutatud materjalide sertifikaadid;
 - 5.2.3. laboratoorsed õiendid (vee analüüsid, pinnase tihedusproovid, TV kaamera raportid (DVD ja paberandjal) jne.);
 - 5.2.4. kaetud tööde aktid (sh puurimistöde raportid);
 - 5.2.5. ehitustööde päevikud;
 - 5.2.6. plasttorude keevitusraportid;
 - 5.2.7. Töövõtja poolt koostatud tööjoonised;
 - 5.2.8. tuletõrje hüdrantide katsetuse aktid.
 - 5.2.9. kohaliku omavalitsuse nõudel ja nende poolt väljastatud ja allkirjastatud ehitise ülevaatomise aktid.
- 5.3. Töövõtja esitab Tellijale Töö või osaliselt teostatud Töö ülevaatomiseks. Töö ülevaatomiseks esitamisest viie (5) tööpäeva jooksul kohustub Tellija esitatud Töö või osaliselt teostatud Töö üle vaatama. Kui Tellijal puudub Töövõtja süül võimalus teostada esitatud Töö ülevaatomust ja kontrolli, lükkub ülevaatomise tähtaeg vastavalt edasi. Töö ülevaatomise tähtaja jooksul kohustuvad pooled allkirjastama Tööde akti, kus märgitakse muuhulgas, millise osa Tööst Tellija vastu võtab ja millist osa ta vastu ei võta. Töö vastuvõtmata jätmise puhul kohustub Tellija eelnimetatud tähtaja jooksul kas Tööde aktis endas või eraldi dokumendis esitama Töövõtjale kirjalikult Töö mittevastuvõtmise põhjendused.
- 5.4. Tellija poolt esitatud Töö või osaliselt teostatud Töö mittevastuvõtmise põhjenduste aktepteerimisel likvideerib Töövõtja puudused Lepingus sätestatud tähtaja jooksul. Tellija põhjendustega mittenõustumisel on Töövõtjal õigus viie (5) tööpäeva jooksul arvates Tellija põhjenduste saamisest nõuda vastavale Tööle ekspertiisi määramist. Ekspertiisi kulud tasub Töövõtja. Kui ekspertiisi tulemused näitavad Tellija Töö aktepteerimisest keeldumise põhjenduste alusetust, on Töövõtjal õigus nõuda Tellijalt Tööde akti allkirjutamist ja ekspertiisi kulude hüvitamist (v.a. Töö osas, milles tuvastati puudused).
- 5.5. Täiendavate tööde eest, mis tulenevad mittevastavuste likvideerimisest Töös, Tellija tasu ei maksa. Nimetatud tööd kohustub Töövõtja teostama omal kulul.
- 5.6. Juhul kui on lepitud kokku Töö teostamine etappide kaupa, toimub vastavate Töö etappide üleandmine ja vastuvõtmine vastavate etappide Tööde aktide allkirjastamisega samamoodi eelnimetatud viisil vastava etapi lõppemisel.

- 5.7. Töö juhusliku hävimise või kahjustumise riisiko läheb Töövõtjalt Tellijale üle Töö lõplikul vastuvõtmisel Tellija poolt. Töö etappide vastuvõtmine ei ole Tellija poolt Lepingu objektiks oleva Töö vastuvõtmise aluseks juhusliku hävimise või kahjustumise riisiko ülemineku mõttes.

6. ARVELDUSED

- 6.1. Töövõtja esitab Tellijale teostatud Tööde kohta Tööde akti. Tööde akt koostatakse iga kuu lõpul, kokkuleppel Tellijaga etapi lõpul ja objekti üleandmisel.
- 6.2. Lõplik tasumine toimub pärast viimase Tööde akti allkirjastamist Tellija esindaja poolt. Viimase arve summa ei tohi olla väiksem kui kakskümmend protsenti (20%) Lepingu maksumusest.
- 6.3. Tellija on kohustatud aktis nimetatud Tööd üle vaatama ja andma kirjalikult oma aktsepti või esitama pretensiooni. Kui Tellija viie (5) tööpäeva jooksul ei ole oma aktsepti või pretensiooni esitanud, loetakse Tööde aktil esitatud Tööd aktsepteerituks. Kui Tellija esitab pretensiooni osale akteeritud Töödest, tuleb esitada arve aktsepteeritud summa ulatuses. Tellijal ei ole õigust kinni pidada vaidlustamata Tööde eest tasumist.
- 6.4. Töövõtjal ei ole õigust esitada arvet enne, kui vastav Töö või osaliselt teostatud Töö on Tellija poolt aktsepteeritud. Töövõtja on kohustatud Tellijale esitatud arvel näitama Lepingu numbrit ja Tööde akti kuupäeva ja numbrit.
- 6.5. Arve tuleb esitada masintöödeldava e-arvena. Kõik arvele lisatava lisadokumendid tuleb esitada e-posti aadressile arved@parnuvesi.ee. Arve esitamine mittenõuetekohasel viisil või mittenõuetekohase arve esitamine Töövõtja poolt vabastab Tellija tasumise kohustusest kuni nõuetekohasel esitatud nõuetekohase arve saamiseni.
- 6.6. Tellijal ei teki makse tasumise kohustust enne, kui talle on esitatud vastav arve Töö eest, mis on tema poolt Tööde akti allkirjastamisega vastu võetud.
- 6.7. Aktsepteeritud aktide alusel koostatud arve tasub Tellija järgmiselt:
- 6.7.1. Lepingutes maksumusega kuni 3000 eurot (km-ta) 14 päeva jooksul nõuetekohase arve kättesaamise kuupäevast alates;
- 6.7.2. Lepingutes maksumusega 3000 – 6500 eurot (km-ta) 21 päeva jooksul nõuetekohase arve kättesaamise kuupäevast alates.
- 6.7.3. Lepingutes maksumusega alates 6500 eurot (km-ta) 28 päeva jooksul nõuetekohase arve kättesaamise kuupäevast alates.
- 6.8. Lepingu alusel makstavate summade tasumine loetakse teostatuks vastava summa laekumisega poole pangakontole, kusjuures summat tasuv pool ei vastuta summa tasumisega hilinemise eest juhul, kui pank mitteõiguspäraselt viivitab vastava ülekande tegemisega.

7. MUUDATUS- JA LISATÖÖD

7.1. Muudatustööd

- 7.1.1. Tellijal on õigus vajadusel teha Lepingu objektiks olevas Töös muudatusi, kui need olemuslikult kuuluvad Lepingu objektiks oleva Töö juurde. Kui Tellija teeb Töövõtjale kirjaliku ettepaneku muudatuste tegemiseks Lepingu objektiks olevas Töös, peab Tellija kirjeldama muudatusi arusaadavalt. Töövõtja koostab kalkulatsiooni nende muudatustööde mõjust Lepingu maksumusele ja Lepingu tähtajale ja esitab selle Tellijale. Muudatustööd koos nende rahaliste ja tähtajaliste kohustuste muudatustega vormistatakse kirjalikult Lepingu lisadena.
- 7.1.2. Töövõtja on kohustatud tegema muudatusi, kui Tellija seda nõuab ja muudatused kuuluvad olemuslikult kokkulepitud Lepingu objektiks oleva Töö juurde.
- 7.1.3. Kui Tellija tehtav muudatus Lepingu objektiks olevas Töös on Töövõtja arvates majanduslikult ebaratsionaalne ja põhjendamatu, peab ta oma seisukohast viivitamatult Tellijale kirjalikult teatama. Teate edastamine ei vabasta Töövõtjat kohustusest Lepingu objektiks olevat Tööd jätkata, vabastab ta aga majanduslikust vastutusest, mida võib kaasa tuua Tellija otsus.
- 7.1.4. Kui Tellija tehtav muudatus on vastuolus kehtivate õigusaktidega, peab Töövõtja sellest pärast avastamist viivitamatult teavitama Tellijat. Tellija kirjaliku korralduse alusel on Töövõtja kohustatud Lepingu objektiks olevat Tööd jätkama, kuid vabaneb vastutusest, mida toob kaasa Tellija otsus.
- 7.1.5. Töövõtja peab keelduma muudatustöö tegemisest juhul, kui tal puudub sellekohane pädevus (tegevusluba, registreering vms) või kui muudatustöö võib kaasa tuua ohtliku olukorra sh avariiolekorra.

7.2. Lisatööd

- 7.2.1. Lisatööde tegemine, mis olemuslikult ei kuulu Lepingu objektiks oleva Töö juurde, lepatakse Lepingu poolte poolt eraldi kokku. Kui kokkulepet ei saavutata, on Tellijal õigus võtta lisatöid tegema teine töövõtja.
- 7.2.2. Kui Tellija tellib lisatöid, ei ole Töövõtja kohustatud tegema neid enne sellekohase kirjaliku kokkuleppe saavutamist. Vastav kokkulepe vormistatakse Lepingu lisana või sõlmitakse iseseisva töövõtulepinguna. Kokkuleppes peab olema kirjas nii lisatööde eest makstav tasu kui ka lisatööde mõju Lepingu tähtajale.

8. POOLTE VASTUTUS

8.1. Töövõtja vastutab:

- 8.1.1. Lepingu täitmise eest, sealhulgas Lepingus kokkulepitud muudatus- ja lisatöö tegemise eest;
- 8.1.2. omapoolsete kohustuste rikkumise eest ja õigusaktidest ning Lepingus kokkulepitud nõuetest ning standarditest kinnipidamise eest;
- 8.1.3. Lepingu objektiks olevas Töös sh. muudatus- ja lisatöös kasutatavate vahendite, meetodite, tehnika, tehnoloogia, järjekordade ja protsesside eest, ent ka nimetatud töö koordineerimise eest Lepingu raames;
- 8.1.4. kasutatavate ehitustoodete kvaliteedi eest;
- 8.1.5. Lepingu objektiks oleva Tööga kaasneva info korrektsuse ja vastavuse eest ning selle eest, et ehitusprojekti järgi tehtud Lepingu objektiks oleva Töö tulem (sh. paigaldatud seadmed) vastaks Lepingu eesmärgile ning funktsioneeriks nõuetekohaselt;
- 8.1.6. tema poolt koostatud või tema tellimisel koostatud dokumentide ja edastatava info õigsuse eest ja vastavuse eest õigusaktidele ning Lepingule;
- 8.1.7. nende mõõtmistulemuste ja õiendite korrektsuse eest, mille ta on koostanud ise või mis on koostatud tema tellimisel;

- 8.1.8. Töö teostamise käigus tööohutuse, tuleohutuse, tuletööde tuleohutusnõuete, kaevetööde, elektriseadmete eksploatatsiooni ja muude kehtestatud eeskirjade rikkumise ja rikkumisega põhjustatud kahju hüvitamise eest;
- 8.1.9. oma ja alltöövõtjate kasutamisel viimase töötajate ja spetsialistide eest. Töövõtja tagab oma töötajate sh spetsialistide seas sisekorra eeskirjadest kinnipidamise ega luba tööle isikuid, kel ei ole oskusi nõutud ülesannete täitmiseks;
- 8.1.10. Tellija ees alltöövõtjate tehtud Lepingu objektiks oleva Töö eest (s.h. alltöövõtjate poolt teostatud Töö kvaliteedi, tähtaegadest kinnipidamise, jms.);
- 8.1.11. kahju eest, mida tema või alltöövõtjad põhjustavad Tellija ja/või kolmandate isikute elule, tervisele, varale ja keskkonnale, kohustades kogu vastava kahju hüvitama. Töövõtja vabastab Tellija vastutusest Töövõtja või alltöövõtjate kohustuste täitmisest või täitmata jätmisest tingitud kolmandate isikute nõuete osas ning kohustub hüvitama Tellijale kõik kahjud, mida viimane kandis seoses nimetatud nõuetega.

8.2. Tellija vastutab:

- 8.2.1. omapoolsete kohustuste rikkumise eest, sealhulgas Lepingus ettenähtud maksete tähtjaks tasumata jätmise eest;
- 8.2.2. tema poolt koostatud dokumentide ja edastatava info õigsuse eest ja vastavuse eest õigusaktidele ning Lepingule;
- 8.2.3. Lepingu objektiks oleva Töö kestel oma töötajate ja esindajate eest.

8.3. Õiguskaitsevahendid

- 8.3.1. Kohustuste rikkumise korral on poolel õigus kasutada kohustust rikkunud poole suhtes kõiki õigusaktides toodud õiguskaitsevahendeid õigusaktides sätestatud korras.
- 8.3.2. Töövõtja on kohustatud hüvitama Tellijale kõik kahjud, mis tulenevad Lepingu objektiks oleva Töö mittevastavusest Lepingule, ning muud Tellijale tekitatud kahjud, mis on Töövõtja vastutada.
- 8.3.3. Tellija on kohustatud hüvitama Töövõtjale Lepingu süülise rikkumisega tekitatud kõik kahjud.
- 8.3.4. Juhul, kui teostatud Töö (sh. selle osa) või kasutatav ehitustoode ei vasta Lepingule, on Töövõtja kohustatud hiljemalt viie (5) tööpäeva jooksul (kui ei ole lepitud kokku teist tähtaega) Tellija poolt mittevastavuse osas pretensiooni esitamisest omal kulul Lepingule mittevastavused kõrvaldama või vastava Töö või osaliselt teostatud Töö või ehitustoote asendama. Juhul, kui Töövõtja ei ole Tellija nõudmisest hoolimata eelnimetatud mittevastavusi kõrvaldanud, on Tellijal õigus pärast täitmiseks antud täiendava viie (5) tööpäevase tähtaja soovitud tulemusteta möödumist (loobumata õigusest kasutada teisi õiguskaitsevahendeid):
 - 8.3.4.1. nõuda Töö seiskamist, kuni mittevastavused on kõrvaldatud. Sellisel juhul lükkuvad vastavalt edasi kõik Tellija kohustuste täitmise tähtpäevad, kusjuures Tellijale ei kaasne kohustust hüvitada Töövõtjale eeltooduga põhjustatud kulu; või selle asemel või pärast seda
 - 8.3.4.2. kõrvaldada mittevastavused ise või kolmandate isikute abiga, millega seonduvad kulud peab Töövõtja Tellijale hüvitama.
- 8.3.5. Pooled on leppinud kokku, et Töövõtjal puudub VÕS §-s 654 sätestatud pandiõigus.

8.4. Leppetrahv

- 8.4.1. Juhul, kui Töövõtja ei pea kinni Lepingu tingimustele vastava Töö üleandmisel Lepingus sätestatud vaheetappide tähtaegadest või lõpptähtajast, on ta kohustatud Tellija nõudmisel maksma Tellijale leppetrahvi kuni 10% Lepingu maksumusest järgmise arvestuse alusel:
 - 8.4.1.1. 0,2% Lepingu maksumusest iga viivitatud päeva eest, kui Lepingu maksumus on kuni 30 000 eurot.
 - 8.4.1.2. 0,05% Lepingu maksumusest iga viivitatud päeva eest, kui Lepingu maksumus on üle 30 000 euro.
- 8.4.2. Tellijal on õigus nõuda igakordselt leppetrahvi Lepingu punktides 2.2.1, 2.2.4, 2.2.5 ja 2.2.6 toodud nõudmiste rikkumiste eest nelisada (400.00) eurot.
- 8.4.3. Tellijal on õigus nõuda igakordselt leppetrahvi Lepingu punktis 2.2.11 toodud nõudmiste rikkumise eest seitsesada (700.00) eurot. Sama leppetrahvi võib määrata tellitud veesulgemiste ajalise ületamise eest, kui ajaline ületamine on enam, kui kaks (2) tundi.
- 8.4.4. Tellija on kohustatud esitama Lepingust tuleneva leppetrahvi nõude Töövõtjale hiljemalt kahe (2) kuu jooksul arvates päevast, mil Tellijal tekkis leppetrahvi nõude esitamise õigus.

8.5. Viivis

- 8.5.1. Pool tasub teisele poolele Lepingu tingimustele vastavate arvete ja nõuete mitteõigeaegse tasumise korral viivist kuni 10 % Lepingu maksumusest järgmise arvestuse alusel:
 - 8.5.1.1. 0,2% Lepingu maksumusest iga viivitatud päeva eest, kui Lepingu maksumus on kuni 30 000 eurot.
 - 8.5.1.2. 0,05% Lepingu maksumusest iga viivitatud päeva eest, kui Lepingu maksumus on üle 30 000 euro.
- 8.5.2. Viivise saamiseks õigustatud pool on kohustatud esitama viivisenõude teisele poolele kahe (2) kuu jooksul arvates päevast, mil tal tekkis viivisenõude esitamise õigus.

9. GARANTII

- 9.1. Töövõtja poolt Tellijale Töö osas antava garantiitähtaja pikkuseks on kaksümmend neli (24) kuud arvates Töö lõplikust üleandmisest-vastuvõtmisest. Garantii-aeg ehk garantii kehtivuse aeg algab Töö lõpliku üleandmise-vastuvõtmisega ja lõpeb garantiivõltsuga, mille kohta koostatakse Tellija nõudmisel garantii võltsu akt. Garantii võltsu teostatakse Tellija poolt määratud ajal, kuid vähemalt viis (5) tööpäeva enne garantiitähtaja lõppemist. Isevolsetel torudel kohustub Töövõtja teostama omal kulul survepesu ja torustiku sisevaatluse kahe (2) kuu jooksul enne garantiiaja lõppu, vajadusel korraldama ka torustiku sulgemise ja ülepumpamise.
- 9.2. Garantii ajal ilmnenuid või tekkinud Töö Lepingu tingimustele mittevastavused parandab Töövõtja omal kulul Tellijale sobival ajal nii kiiresti kui võimalik, kuid mitte hiljem kui viie (5) tööpäeva jooksul pärast neist Töövõtjale teatamist (kui ei lepitata kokku teisiti). Töövõtjal ei ole õigust nõuda Lepingu tingimustele mittevastavuste parandamise eest täiendavat tasu ega kulutuste hüvitamist.
- 9.3. Kui Töövõtja keeldub vastavate mittevastavuste parandamisest või ei paranda mittevastavusi õigeaegselt, on Tellijal õigus mittevastavused ise parandada või lasta parandada ning Töövõtja on sellisel juhul kohustatud Tellijale hüvitama kõik nimetatud mittevastavuste parandamisega seonduvad kulud ja Tellijale tekitatud kahju.
- 9.4. Garantii ajal ilmnenuid puudustest ja defektidest tuleneva kahju kohustub Töövõtja hüvitama Tellijale täies ulatuses.

- 9.5. Juhul, kui Lepingu tingimustele mittevastavuste parandamine osutub võimatuks või ebaotstarbekaks, vähendatakse vastavalt Töövõtjale Tellija poolt maksmisele kuuluvat Lepingu maksumust või Tellijal tekib Töövõtja vastu vastavas ulatuses tagasinõudeõigus.

10. LEPINGU ÜLESÜTLEMINE

- 10.1. Tellijal on õigus Leping üles öelda igal ajal. Kui Tellija on Lepingu üles öelnud, on Töövõtjal õigus nõuda kokkulepitud tasu, millest on maha arvatud summa, mille ta Lepingu ülesütlemise tõttu kokku hoidis või mille ta oma tööjõu teistsuguse kasutamisega omandas või oleks mõistlikult võinud omandada.
- 10.2. Tellijal on õigus ilma etteteatamistähtajata Leping üles öelda, kui Töövõtja on Lepingut rikkunud, eelkõige:
- 10.2.1. kui Töövõtja ei lõpeta Lepingu objektiks olevat Tööd kokkulepitud tähtajaks ja kui selline olukord ei ole tekkinud põhjusel, mis lubab Töövõtjal tähtaega pikendada, ning hoolimata Tellija kirjalikust nõudmisest pärast mõistliku, kuid mitte pikema kui kümne (10) tööpäevase lisatähtaja andmist ei ole Tööd teostatud; või
- 10.2.2. kui Lepingu objektiks olev Töö kulgeb niisuguse tempoga, et tekib tööde selline mahajäämus, et ilmselt ei ole võimalik seda lõpetada Lepingus kokku lepitud tähtajaks ja kui selline olukord ei ole tekkinud põhjusel, mis lubab Töövõtjal tähtaega pikendada, ning hoolimata Tellija kirjalikust nõudmisest pärast mõistliku, kuid mitte pikema kui kümne (10) tööpäevase lisatähtaja andmist ei ole probleemi likvideeritud; või
- 10.2.3. kui Lepingu objektiks oleva Töö tegemise protsess ei vasta kavandatule (kasutatavate ehitustoodete ja töö tehnoloogia tõttu) ning kui hoolimata Tellija kirjalikust nõudmisest ei ole probleemi likvideeritud; või
- 10.2.4. kui Töövõtja ei täida Lepingus kokku lepitud nõudeid või on tema tegevus muul viisil vastuolus Lepinguga ning kui hoolimata Tellija kirjalikust nõudmisest ei ole rikkumist lõpetatud; või
- 10.2.5. kui Töövõtja suhtes on algatatud pankrotimenetlus või likvideerimismenetlus või kui ilmneb, et Töövõtja ei ole võimeline täitma Lepingut ega suuda anda usaldatavat tagatist oma kohustuste nõuetekohase täitmise kohta.
- 10.3. Kui Tellija ütleb Lepingu üles Lepingu punktis 10.2 nimetatud põhjustel, tasutakse Töövõtjale kogu tehtud (proportsionaalselt tehtud mahuga) Lepingu objektiks oleva Töö eest, millest on maha arvestatud Tellijale Lepingu ülesütlemisega ja Lepingu objektiks oleva Töö katkestamisega tekitatud mõistlikud otsesed kulud, saamata jäänud tulu, põhjendatud kahju ning leppetrahvid ja viivised.
- 10.4. Töövõtjal on õigus ilma etteteatamistähtajata Leping üles öelda:
- 10.4.1. kui Tellija korralduste või juhiste andmisel eirab oluliselt ohutusnõudeid, millele Töövõtja on kirjalikult Tellija tähelepanu juhtinud, kuid Tellija ei ole sellega arvestanud ja Töövõtja ei pea põhjendatult võimalikuks Lepingu täitmist ohutusnõudeid selliselt eirates; või
- 10.4.2. kui Tellija põhjendamatu ja oluliselt ei täida Lepingut ning tekkinud eriarvamused pole lahendatud kümne (10) tööpäeva jooksul hoolimata Töövõtja esitatud kirjalikust teatest ja kui Töövõtjal ei või kõiki asjaolusid ja mõlemapoolset huvi arvestades mõistlikult nõuda Lepingu jätkamist; või
- 10.4.3. kui Tellija takistab oma tegevusega põhjendamatu Töövõtjal täitmast Lepingut määral, mis muudab Lepingu täitmise Töövõtja poolt võimatuks ning kui tekkinud eriarvamused pole Tellija süü tõttu lahendatud kümne (10) tööpäeva jooksul, hoolimata Töövõtja esitatud kirjalikust teatest; või
- 10.4.4. kui Tellija on pankrotis või likvideerimisel ja ilmneb, et Tellija pole võimeline täitma Lepingut ega suuda anda usaldatavat tagatist oma kohustuste nõuetekohase täitmise kohta.
- 10.5. Kui Töövõtja ütleb Lepingu üles Lepingu punktis 10.4 nimetatud põhjustel, on Tellija kohustatud tasuma Töövõtjale Lepingu objektiks oleva Töö lõpetatud osa eest ja hüvitama mõistlikud kulud, mida on põhjendanud Lepingu ülesütlemine Töövõtjale.
- 10.6. Lepingu ülesütlemisel ükskõik kumma poole poolt kohustub Töövõtja hiljemalt Lepingu kehtivuse viimasel päeval andma Tellijale üle kogu Tellija vara, mille valdus on Töövõtjal või alltöövõtjatel või muudel kolmandatel isikutel Töövõtja kaudu või Töövõtja korraldusel tekkinud Lepingu täitmise käigus. Juhul, kui Töövõtjale Lepingu ülesütlemisel makstav tasu sisaldab Töövõtja poolt tehtud kulutusi Töö teostamiseks hangitud ehitustoodetele või seadmetele, kohustub Töövõtja need Tellija nõudmisel Tellijale üle andma hiljemalt Lepingu kehtivuse viimasel päeval.

11. VÄÄRAMATU JÕUD

- 11.1. Pooled vabanevad Lepingust tulenevate ja sellega seotud kohustuste täitmisest osaliselt või täielikult perioodil, mil seda takistab vääramatu jõud, kusjuures pooled on kohustatud rakendama kõiki meetmeid, et ära hoida teisele poolele kahju tekitamine ja tagada võimalikult suures ulatuses Lepingu täitmine. Vääramatu jõu esinemine peab olema tõendatud selle poole poolt, kes soovib viidata nimetatud asjaoludele, kui alusele, et vabaneda õigusaktidest tulenevast või Lepingus sätestatud vastutusest endale Lepinguga võetud kohustuste mittetäitmise või mittevastava täitmise eest.
- 11.2. Vääramatu jõuna mõistavad pooled asjaolu, mida pool ei saanud mõjutada ja mõistlikkuse põhimõttest lähtudes ei saanud temalt oodata, et ta Lepingu sõlmimise ajal selle asjaoluga arvestaks või seda väldiks või takistava asjaolu või selle tagajärje ületaks.
- 11.3. Vääramatu jõu esinemisel tuleb teist poolt sellest viivitamatult kirjalikult informeerida. Vääramatu jõu esinemisel pikeneb Töö teostamise lõpptähtaeg, samuti kõik vahetähtajad nimetatud asjaolude esinemise perioodi võrra ainult juhul, kui pooled on vormistanud vastavasisulise kirjaliku akti. Vääramatu jõu asjaolude esinemisel kestusega üle kolme (3) kuu on pooltel õigus Leping üles öelda.

12. TEATED

- 12.1. Kogu teisele Lepingu poolele edastatud informatsioon, korraldused, juhised, pretensioonid, avaldused jm. dokumendid (edaspidi Teated) peavad olema koostatud kirjalikult ning neil peab olema toodud koostaja nimi ja ametikoht, koostamise kuupäev ja vajadusel kellaaeg ning need peavad olema koostaja poolt allkirjastatud. Asjaolu, et Lepingus on osade Teadete puhul rõhutatud kirjaliku vormi kohustuslikkust ei tähenda, et Teadete puhul, kus seda pole rõhutatud, ei peaks kirjalikku vormi järgima.
- 12.2. Kõik Teated peavad olema koostatud nende sisu täielikku säilimist tagavas vormis. Teated loetakse edastatuks, kui nad on edastatud Lepingus kokkulepitud aadressil kas tähitud postiga või on Lepingu poole poolt antud teise poole esindajale allkirja vastu üle. Elektronpostiga edastatud Teated loetakse edastatuks, kui teine pool on kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis kinnitanud nende kättesaamist.

13. LEPINGU KEHTIVUS JA MUUDATUSED

- 13.1. Leping on pooltele täitmiseks kohustuslik kokkulepe, mis jõustub selle allkirjutamise hetkel ning on kehtiv kuni kõigi Lepingust tulenevate poolte kohustuste täitmiseni. Leping võib lõpetada Lepingus ja õigusaktides sätestatud alustel.
- 13.2. Muudatust sooviv pool teeb kirjaliku ettepaneku, millele teine pool annab oma seisukoha kirjalikult mõistliku aja jooksul, kuid mitte hiljem kui viie (5) tööpäeva jooksul arvates ettepaneku saamisest. Kui teine pool ei anna Lepingus muudatusteks oma nõusolekut, siis muudatus ei jõustu. Kirjalikus vormis väljendatud ja mõlema poole poolt heakskiidetud muudatused muutuvad Lepingus lahutamatuks koostisosadeks olevateks lisadeks.
- 13.3. Töövõtjal on õigus nõuda Lepingu tähtaja pikendamist kui muudatused tulenevad muudatustest ehitusprojekti. Enne muudetud ehitusprojekti kohaste Töödega alustamist peab Töövõtja selgitama muudatuste mõju Lepingu tähtajale ja hinnale ja tegema Tellijale vastava kulude arvestuse. Tellija poolt aktsepteeritud arvestus loetakse kokkuleppeks Lepingus muutmiseks.
- 13.4. Lepingus muudatuste mõju Lepingu hinnale:
 - 13.4.1. juhul, kui ehitusprojekti muudatuse / Tööde mahtude muutuste tõttu tekivad Töövõtjal täiendavad kulud, mida pole arvestatud Lepingus hinna kokkuleppimisel, on Töövõtjal õigus saada täiendavate kulude katteks vastavat tasu. Tasu ei tohi ületada Lepingus ettenähtud samalaadsete tööde keskmist maksumust;
 - 13.4.2. juhul, kui Töövõtja ettepanekul tehtud ehitusprojekti muudatusettepanek toob / Tööde mahtude muutused toovad kaasa Tellijal kulude vähenemise ja muudatus on Tellija poolt aktsepteeritud, on Töövõtjal õigus nõuda hüvitist, mis arvestatakse saavutatud kokkuhoiust poole ulatuses;

14. KONFIDENTSIAALSUS

- 14.1. Leping ega selle üksikud tingimused ei kuulu avalikustamisele kolmandatele isikutele ilma teise poole kirjaliku nõusolekuta, v.a. juhul, kui see on õigusaktide kohaselt Lepingus poolele kohustuslik.
- 14.2. Pooled kohustuvad hoidma konfidentsiaalsena Lepingu alusel saadud informatsiooni. Konfidentsiaalsuseks loetakse kogu sellist informatsiooni, mis pooltele ei oleks teatavaks saanud ilma Lepingut sõlmimata ja täitmata (eelkõige tehnilise või majanduslik-ärilise sisuga informatsioon). Lepingus sätestatud konfidentsiaalsuse nõue ei laiene informatsiooni avaldamisele poolte audiitoritele, advokaatidele, pankadele ega poolega samasse gruppi kuuluvatele äriühingutele.

15. VAIDLUSTE LAHENDAMINE

- 15.1. Pooled teevad kõik endast oleneva, et lahendada Lepingust tulenevad vaidlused läbirääkimiste teel.
- 15.2. Lepingust tulenevad poolte vahelised vaidlused, mille osas ei saavutata kokkulepet poolte läbirääkimistel, lahendatakse Eesti Vabariigi õigusaktidega kehtestatud korras Pärnu Maakohtus. Lepingule kohaldatakse Eesti Vabariigi õigust.