



OTSUS

27.04.2021 nr 3-5.4/292

Projekteerimistingimused Pärnu linnas, Raeküla linnaosa (Saare tn, Riia mnt, Kalevi põik ja Kalevi pst vaheline ala) sademeveesüsteemide projekteerimiseks

02. veebruaril 2021 esitati Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakonnale taotlus nr 2111002/01352 projekteerimistingimuste saamiseks Pärnu linnas, **Raeküla linnaosa sademeveesüsteemide** ehitusprojekti koostamiseks.

Kogu Raeküla linnaosa sademevee ehitusprojekti koostamine on ehitusseadustik § 26 lg 1 kohaselt olulise avaliku huviga rajatis, seega ehitusprojekti koostamiseks on vajalikud projekteerimistingimused. Ehitusseadustiku lisa 1 kohaselt on ühisveevärgi - ja kanalisatsioonitorustiku paigaldamiseks nõutav ehitusluba.

Projekteerimistingimuste eelnõu avatud menetluse ajal esitas Keskkonnaamet arvamuse, millega nõustus projekteerimistingimuste keskkonnavalaste tingimustega, kuid tegi alljärgnevad ettepanekud / märkused:

- Sademevee suunamisel Pärnu jõkke tuleb arvestada, et Pärnu jõe ehituskeeluvööndisse uue ehitise ehitamiseks peab rakenduma üks LKS § 38 nimetatud eranditest.;
- Pärnu jõgi on ühtlasi Natura 2000 võrgustiku Pärnu jõe loodusala. Sademevee juhtimisel Pärnu jõkke peab välistama mõju ala kaitse-eesmärkidele (kaevetööd kaldal jms);
- Sademevee juhtimisel läbi Pärnu rannaniidu looduskaitseala Rannaniidu sihtkaitsevööndi, mis on ühtlasi Natura 2000 võrgustiku Rannaniidu loodusala tuleb arvestada, et Rannaniidu sihtkaitsevööndi eesmärk on rannaniitude, rannikulõugaste, puiskarjamaade, liivaste ja mudaste pagurandade ja seal leiduvate kaitsealuste liikide elupaikade kaitse ja tutvustamine. Rannaniidu sihtkaitsevööndi rannaniidud on karjatatavad, seetõttu karjakoplitel asuvad rekonstrueeritavad kraavid võivad kariloomade tallamise tõttu kiiresti ummistuda. Samas sademevee kiire juhtimine merre võib halvendada suplusvee kvaliteeti, sest kogutud sademevesi ei jõua puhastuda. Sademevee juhtimine rannaniidul olevatesse sonnidesse (rannikulõugastesse) võib kahjustada nende elustikku.

Projekteerimisel arvestada nimetatud keskkonnavalaste märkustega.

Avatud menetluse ajal palus projekteerimistingimuste taotleja OÜ Skepast ja Puhkim täpsustada, millistes lõikudes peab projekteerimisel arvestama Riia mnt kõnnitee sademevete äravooluga, millised tänavalõigud lähevad linna poolt projekteerimisele ja millised on alternatiivsed võimalused Raeküla piirkonna elanike kaasamiseks projekti tutvustamisel. Selles osas on projekteerimistingimusi täpsustatud punktides 2.3.5, 2.3.7 ja 4.3.

Avatud menetluse ajal esitas oma ettepanekud ka Transpordiamet:

- Arvestada 2010 a ehitatud Liivi tee lahendusega;
- Arvestada Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla km 133,4–143 Pärnu-Uulu lõigu põhiprojektiga (sademeveelahendusega). Projektlahenduse kohta saab infot projekteerimise talituse juhatajalt Mart Michelis mart.michelis@transpordiamet.ee.

- Sademevee juhtimisel (juhul kui see on vajalik) Pärnu jõe poole tuleb tingimused küsida ka Rail Baltic Estonialt.
- Tuleb arvestada, et tulevikus oleks võimalik T4 alla kergliiklustee alla rajada tunnel (T59 ja T4 ristumise juures).
- Projekti asendiplaanile kanda ja seletuskirjas tuua välja kehtiv, EhS § 71 ning üldplaneeringu kohane riigitee kaitsevöönd.
- Kanda joonistele riigitee kaitsevööndisse jäävate ehitiste ja rajatiste kaugused riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast. Riigitee kaitsevööndis on keelatud EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1 nimetatud tegevused. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3.
- Projektis kasutada riikliku teeregistri (<http://teeregister.riik.ee>) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
- Joonistel näidata projekteeritaval alal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ja muu taristu.
- Riigitee muldkeha niiskusréžiimi mitte muuta. Vajadusel tuleb hinnata lisanduvaid vooluhulki, eesvoolu läbilaskevõimet, sh truupide seisukorda ja teostada läbilaskearvutused. Hinnang koos vajaliku pildimaterjaliga lisada seletuskirja.
- Kaevetööde tegemisel peavad masinad paiknema väljaspool riigiteed, ehitustehnikaga manööverdamine riigitee mulde nõlvadel ei ole lubatud. Kaevismaterjali veol tuleb jälgida, et pori jms ei kanduks riigiteele, vajadusel näha ette sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
- Juhul kui kavandatavate tööde teostamisel olemasolevate riigitee ja mahaõidu truupide kõrgused enam ei sobi, tuleb truubid välja vahetada või langetada.
- Uuendustööd ega muu tegevus teemaal ja kaitsevööndis ei tohi ohustada riigiteed ega selle korra kohast kasutamist. Uuendustööde käigus tekkinud jäätmeid, settematerjali jne ei tohi riigitee teemaal ladustada ega planeerida tee maa-ala piires. Teemaale ja teekaitsevööndisse jäävate kraavide uuendustööde käigus säilitada kraavi nõlvade korrapärased kalded. Ehitustehnikaga manööverdamine riigitee mulde nõlvadel ei ole lubatud.
- Juhul kui riigitee maa-alal või riigitee kaitsevööndis kavandatakse rajatiste ehitamist või suuremahulisi vertikaalplaneerimistöid, peab sellel alal projekti aluseks olema geodeetiline alusplaan. Alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab projekti koostada ja kontrollida.

Projekteerimisel arvestada nimetatud märkustega.

Ehitusseadustiku § 28 ning Pärnu Linnavolikogu 01. veebruari 2018 määrusega nr 4 kehtestatud „Planeerimise ja ehitusalase tegevuse korraldamine Pärnu linnas“ § 6 punkti 1 alusel väljastatakse järgmised projekteerimistingimused.

1. Projekteerimise lähtematerjal

- 1.1. Projekti koostamisel lähtuda kehtivatest normidest (EPN), standarditest (EVS) ja Eesti Vabariigi õigusaktidest.
- 1.2. Kehtiv üldplaneering: Pärnu Linnavolikogu 20. septembri 2001 määrusega nr 26 kehtestatud „Pärnu linna üldplaneering 2001–2025“.
- 1.3. Kehtivad detailplaneeringud: arvestada piirkonda jäävate kehtivate ja koostamisel olevate detailplaneeringutega. Detailplaneeringutega on võimalik tutvuda www.parnu.ee „Detailplaneeringute kaardirakendus“ kaudu.
- 1.4. Projekteeritava ala suurus u 165 hektarit. Projektiga hõlmata vate tänavavõrgu kogupikkus 24,4 km.
- 1.5. Projekteerimisel lähtuda Pärnu Linnavolikogu 15.12.2016 otsusega nr 31 vastu võetud „Pärnu linna sademevee arendamise strateegia ja tegevuskava aastani 2026“.

2. Nõuded projekteerimiseks

- 2.1 EESMÄRK: Raeküla piirkonna sademevee tõrgeteta ja kiire ärajuhtimise tagamine projektipiirkonna teedel, tänavatel ja kinnistutelt lähtudes Pärnu linna sademevee arendamise strateegias toodud eesmärkidest ja põhimõtetest.
- 2.2 PROJEKTEERIMISALA: Saare tn, Riia mnt, Kalevi põik ja Kalevi pst vaheline ala



2.3 TEHNILISED NÕUDED:

- 2.3.1 Vooluhulkade määramisel, arvutamisel arvestada viimase 5 aasta reaalsete vihmade intensiivsusega, juhul, kui reaalsed vihmad on suuremad, kasutada neid standardile arvatud vihmade asemel. Projektiga esitada sademeveevõrgu hüdrauliline mudel, mille tulemusena määratakse projekteeritava sademeveesüsteemi täpsemad lahendused (vajalikud torustiku läbimõõdud, kõrgused, kalded, erinevate valgalade omavahelised ühendused, ühtlustusrajatised jms).
- 2.3.2 Tervel projekteeritaval ala lahendada sademevete kogumine esimesel võimalusel üldkasutatavatel aladel, vältides erakinnistuid. Olemasolevad lahendused erakinnistutel viia võimalusel välja üldkasutatavatele kinnistutele.
- 2.3.3 Asendiplaanil tuua välja renoveeritavate ja uute kraavide paiknemine, mille juures määrata vajalik pikikalle (kraavi alg ja lõpp punktides teedega ristumisel lisada kraavi põhjakõrgused) ja kraavi eeldatav laius. Samuti tuua asendiplaanil välja projekteeritavate peatorustike läbimõõt, kalle ja kõrgus (algus, lõpp ja pöördepunktides). Lahendada kinnistute juurdepääsud tänavatelt.
- 2.3.4 Kraavide trübid projekteerida min DN400. Olenevalt situatsioonidest võib sademevee süsteemi alguses kaaluda ka väiksemat trübi läbimõõtu. Juhul kui kraav on eelvooluks suurema piirkonna teenindamisel, siis määrata trüüpide läbimõõdud vastavalt dimensioneeritud vooluhulgale.
- 2.3.5 Projektis tuleb lahendada Riia mnt äärsel kõnniteel (vahemikus Saare tänav kuni Järva tänav) sademevete küsimus – kõnniteed on sõiduteest oluliselt madalamal ja puudub sademevee äravool. Ühe võimalusena kaaluda sademevete suunamist teisele poole Riia maanteed Pärnu jõkke.
- 2.3.6 Nii Riia maantee ääres (Vambola tänavast kuni Rannametsa teeni) kui Kalevi puistee ääres avalikul tänavamaal kaaluda maastikulist looduslikku sademevete kogumise lahendusi viibekraavide või -tiikidena.
- 2.3.7 Arvestada Transpordiameti poolt koostatud projektlahendusega “Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla km 133.4-143 Pärnu-Uulu lõigu projektid“ Lembitu tänava ja Rannametsa tee vahelisel alal. Selle projektlahendusega on seotud ka perspektiivselt osade Raeküla tänavate (Merimetsa tn, Vambola tn, Olevi tn, Käo tn jm) ümberehitamine, laiendamine, sellest sõltuvad ka sademeveesüsteemide lahendused. Merimetsa tänava sademevete lahendus tuleb projektis esitada

terves ulatuses. Nimetatud teede lahendused töötab välja Pärnu Linnavalitsuse taristu- ja ehitusteenistus ning sademeveve projekti koostamise faasis teha selles osas igakülgset koostööd nimetatud teenistusega.

- 2.3.8 Katendid: Kaevetöödel ja katendite taastamisel lähtuda Pärnu Linnavolikogu 19. veebruar 2009 määrus nr 3 „Pärnu linna kaevetööde eeskiri“ nõuetest. Koostada asendiplaaniline lahendus katendite taastamise kohta. Esitada katendi konstruktsioon ja ristlõige.

3. Keskkonna alased tingimused:

- 3.1. Piirkonna eelvooluks on Natura 2000 ala läbivad poollooduslikud kraavid/ojad, mis suubuvad merre. Projektilahenduse eelvooluna näha ette Kalevi pst mere poolne olemasolev kraav, kuhu suubuvad ka hetkel ristuvate tänavate kraavitus. Kalevi pst kraavi kõrguslik lahendus säilitada. Peatorustikud/kraavid projekteerida alates Kalevi pst kraavist kõrguslikult selliselt, et oleks tagatud kõigi piirkonda jäävate tänavate, kinnistute ja olemasolevate kraavide liigvee ärajuhtimine. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse §3 p 2 järgi on KMH kohustuslik, kui kavandatakse tegevust, mille korral ei ole objektiivse teabe põhjal välistatud, et sellega võib kaasneda eraldi või koos muude tegevustega eeldatavalt oluline ebasoodne mõju Natura 2000 võrgustiku ala kaitse-eesmärgile, ja mis ei ole otseselt seotud ala kaitsekorraldusega või ei ole selleks otseselt vajalik. Eelnevalt tulenevalt on KMH kohustuse välja selgitamiseks vajalik teostada Natura eelhindang.
- 3.2. Projektis on vajalik arvestada sellega, et Pärnu linn kuulub ülejutusohu riskipiirkonda, täpsemalt vt kaardirakendusest <https://xgis.maaamet.ee/xgis2/page/link/qz1TBiEC>
- 3.3. Projektis arvestada, et Kalevi pst äärsele alale ulatub ranna piiranguvöönd.
- 3.4. Pärnu rannaniidu looduskaitsealal olemasolevate kraavide puhastamisel ei tohi looduslikku rohumaad kahjustada, vajadusel tuleb puhastatav materjal ära vedada.
- 3.5. Juhul, kui ehitustegevuse tõttu tuleb kõrghaljastust likvideerida, siis tuua välja liigiliselt, arvuliselt ja väärtusklaaside kaupa likvideeritav haljastus ning põhjendus selle likvideerimiseks.
- 3.6. Käsitleda ehitustööde aegseid kõrghaljastuse kaitsemeetmeid (juurestiku, võra ja tüve kaitse).
- 3.7. Lahenduse puhul, mis eeldab ehitustegevust Pärnu rannaniidu looduskaitsealal, tuleb koostada keskkonnamõjude eelhindang koos Natura eelhindanguga ning esitada koos keskkonnamõju algatamise või algatamata jätmise otsuse eelnõuga asjaomastele asutustele seisukohavõtuks.

4. Projekti kooskõlastamise tingimused

Arvestades Raeküla piirkonnas elavate inimeste hulka, siis individuaalset kaasamist projekti menetluses ei toimu. Info projekti kohta tuleb Pärnu linna veebilehele. Projekteerimisse tuleb võimalikult varajases staadiumis kaasata kinnistu omanikud ja maakasutajad, keda sademeveelahenduse ümber projekteerimine puudutab ja hilisem lahendus kooskõlastada puudutatud kinnisasjade omanike ja maakasutajatega.

- 4.1 Projekt tuleb kooskõlastada projekteerimisalale jäävate trassivaldajatega ja **kõigi asjassepuutuvate ametkondadega, sh Keskkonnaametiga, Transpordiametiga jt.**
- 4.2 Projekt tuleb kooskõlastada kinnistuomanikuga juhul kui projekti lahendusena projekteeritakse kraav/torustik läbi erakinnistu või muudetakse senist lahendust.
- 4.3 Raeküla piirkonna elanike paremaks kaasamiseks esitatakse projekt tellijale koos veebilingiga, et kindlaksmääratud ajal oleks inimestel võimalik tutvuda projekti materjalidega. AS Pärnu Vesi avaldab oma kodulehel eraldi teate, et informeerida elanikkonda.

5. Muud nõuded

- 5.1 Ehitusprojekt vormistada mitte vanemale kui kahe aasta vanusele maa-ala topograafilisele plaanile, mille mõõtkava on 1:500. Vertikaalplaneerimise kavandamiseks ja tuleohutuskuja arvestamiseks peab mõõdistusala piir ulatuma 8 m üle kinnistu piiri. Enne topogeodeetilise uuringu teostamist peab vastavat pädevust omav isik taotlema Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakonnalt mõõdistusloa (Suur-Sepa 16, 80098 Pärnu, tel 444 8370).
- 5.2 Projekteeritavad hooned ja rajatised siduda L-EST97 tasapinnaliste ristkoordinaatide süsteemis ja EH2000 kõrgussüsteemis. Täiendavad sidemed anda joonmõõtudega kas olemasolevatest hoonetest või krundi piirist.

- 5.3 Ehitusprojekt peab vastama majandus- ja taristuministri 21.07.2015 määrusele nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“. Kõiki projekteerimistingimuste nõudeid käsitleda ehitusprojektis.
 - 5.4 Kooskõlastamiseks esitatava ehitusprojekti asendiplaan, sidumisjoonis, vertikaalplaneerimine ja insenerkommunikatsioonide projektjoonised esitada tekst .doc- või .rtf-formaadis ja graafiline osa .dwg- või .dgn-formaadis failidena lisaks paberkandjale digitaalsel andmekandjal. Väljastatud projekteerimistingimused ja muu projektiga seonduv informatsioon lisada projekti kausta.
 - 5.5 Ehitusloa taotlemiseks esitatav projekt koos kooskõlastatud eskiisiga esitada elektrooniliselt Ehitisregistri kaudu või Suur-Sepa 16 I korruse infolauda või vastuvõtuaegadel planeerimisosakonda kab. 325 tel 444 8337, 444 8338.
6. Käesolevad projekteerimistingimused kehtivad viis aastat (Ehitusseadustik § 33 lg 1).
 7. Projekteerimistingimuste väljastamise otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest, esitades kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaide Pärnu Linnavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.
 8. Otsus jõustub teatavakstegemisest taotlejale.

(allkirjastatud digitaalselt)
Kaido Koppel
osakonna juhataja

Kadri Karjus
444 8350, kadri.karjus@parnu.ee

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

FAILI SUURUS

PT_Otsus_Parnu_Raekula_sademeveesusteemid.pdf

353 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr. NIMI

ISIKUKOOD

AEG

1 KAIDO KOPPEL

37108184915

27.04.2021 15:18:01 +03:00

ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

planeerimisosakonna juhataja

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

6e:3c:2a:b3:97:93:5b:1b:5d:3a:8f:4f:10:cf:69:ae

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

EID-SK 2016

9C 09 A8 07 87 0C 3D AC 2E 87 FC A0 AE D2 FB 65 49 88 28 FB

ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 2C 3B 19 EB 2E 61 3A 31 9E 51 26 30 04 6C 1F B1 2D 5F 54 68 1F 9E 67 93 7A 76 79 B2 2B 98 D6 D0

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.