

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: aktsiaselts PÄRNU VESI

registrikood: 10120395

postiaadress: Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn, Vingi tn 13
postisihthnumber: 80013

telefon: +372 4455660

faks: +372 4455669

e-posti aadress: vesi@parnuvesi.ee

veebilehe aadress: parnuvesi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	8
Bilanss	8
Kasumiaruanne	9
Rahavoogude aruanne	10
Omakapitali muutuste aruanne	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	12
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	12
Lisa 2 Raha	14
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 5 Varud	15
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	17
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	18
Lisa 9 Kasutusrent	19
Lisa 10 Laenukohustised	19
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 12 Võlad tarnijatele	20
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	20
Lisa 14 Muud võlad	21
Lisa 15 Aktsiakapital	21
Lisa 16 Müügitulu	21
Lisa 17 Muud äritulud	22
Lisa 18 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	22
Lisa 19 Üldhalduskulud	23
Lisa 20 Tööjõukulud	23
Lisa 21 Muud ärikulud	23
Lisa 22 Intressikulud	24
Lisa 23 Intressitulud	24
Lisa 24 Seotud osapooled	24
Lisa 25 Sündmused pärast aruandekuupäeva	25
Aruande allkirjad	26
Vandeauditori aruanne	27

Tegevusaruanne

ÜLDIST

AS Pärnu Vesi põhitegevusaladeks on klientide varustamine joogiveega ning reovee ärajuhtimine ja puhastamine.

Ettevõtte on määratud vee-ettevõtjaks:

Pärnu linnas, sh

Pärnu linn asustusüksusena, Lavassaare ja Paikuse alevis Audru alevikus, Ahaste, Jõõpre, Kihlepa, Kõima, Lemmetsa, Lindi, Liu, Papsaare, Põldeotsa, Seljametsa, Silla ja Tammuru külades.

Tori vallas, sh

Sindi linnas, Sauga, Are ja Tori alevikus, Tammiste, Eametsa, Nurme, Kilksama, Urge, Pulli, Niidu, Suigu, Kurena, Selja, Jõesuu, Piistaoja, Taali, Urumarja ja Kõrsa külades.

Häädemeeste vallas (Kalevi tänaval) ning osutab kanaliteenust Häädemeeste valla vee-ettevõttele AS-le Häädemeeste VK.

Meie missioon

Pakume kvaliteetset joogivett ja hoiame keskkonna puhtana.

Meie visioon

Pärnu Vesi on parimat veeteenust pakkuv ja oma töötajaid väärtustav, jätkusuutlik regionaalne vee-ettevõtte.

Meie väärtused

Oleme kliendikesksed

Oleme kompetentsed

Hoolime keskkonnast

Töötame meeskonnana

Täidame lubadusi

Oleme arengule suunatud

JUHTIMINE

AS-i Pärnu Vesi aktsiate omanikeks on 80% Pärnu Linn ja 20% Tori vald.

Aktsiaseltsi kõrgeim juhtimisorgan on aktsionäride üldkoosolek.

Üldkoosolek valib kuni 8 liikmelise nõukogu, kes omakorda valib aktsiaseltsi igapäevase majandustegevuse korraldamiseks juhatuse.

Seltsi juhatajana/juhatuse liikmena tegutses aruandeperioodil Leho Võrk.

ÜHINEMINE OÜ-ga Sindi Vesi

Ajalooliselt on Pärnu linna vahetus naabruses olevate Tori valla asumite vee- ja kanalisatsioonivõrk ühendatud Pärnu linna süsteemidega ning üle 80% OÜ Sindi Vesi klientide vee- ja kanalisatsiooni teenus oli tagatud AS PärnuVesi varadega.

2023. aastal viidi lõpule ühinemiseks vajalikud tegevused ning 16. novembril 2023. aastal kiitsid Pärnu Linnavalikogu ja Tori Vallavalikogu heaks Ühinemislepingu.

Ettevõtete ühinemine viidi lõpule registrikande tegemisega 2024. aastal. Ettevõtte nimeks jäi AS Pärnu Vesi ja aktsiad jagunesid 80% Pärnu linnale ja 20% Tori vallale.

TARBIJAD

Ettevõtte ligi 11,7 tuhandest tarbijast moodustavad suurima osa eramajapidamised, mida on kokku ca 9,6 tuhat tarbijat, teise suurema tarbijagrupi moodustavad korteriühistud (ca 1,2 tuhat) ja erinevad äriettevõtted ja asutused (ca 0,9 tuhat). Enamikule tarbijatele osutab ettevõtte nii vee- kui kanalisatsiooniteenust, siiski on ka teatud osa tarbijaid, kes kasutavad vaid vee või kanalisatsiooniteenust.

Tarbijate ootustele vastav klienditeenindus on ettevõtte üks peamisi eesmärgi. Meie jaoks on oluline saada jooksvat tagasisidet oma teeninduse kvaliteedile. Seetõttu küsime pidevalt oma tööle hinnangut. 2024. aastal saadeti 1 571 küsitlust, vastati 293 (19%). Küsitluse järgi oli soovitajaid 251 (86%), negatiivseid 17 (6%) vastust ning kokku 2024. aasta soovitusindeksiks oli 79,9%. Rahulolu küsitluse tulemused annavad kindlust, et meie tegevus vastab suurel määral tarbijate ootustele.

Üldine informatsioon

Ettevõttel on 11,7 tuhat lepingulist tarbijat, sh

Pärnu linnas 8,8 tuhat teenuslepingut

Tori vallas 2,9 tuhat teenuslepingut

Paigaldatud ca 11,6 tuhat veearvestit, sh:

7,1 tuhat (63%) kaugloetavat veearvestit.

AS Pärnu Vesi osutab vee- ja kanalisatsiooniteenuseid ca 57 000 elanikule

VEE- JA KANALISATSIOONI SÜSTEEMIDE OPEREERIMINE *Joogivesi*

2024.aastal ammutati puurkaevudest 3,3 miljonit kuupmeetrit põhjavett, millest peale puhastusprotsessi edastati klientidele 2,7 miljonit kuupmeetrit.

Vee müügi maht vähenes võrreldes 2023.aastaga 1,3%, Pärnu linnas suurenes vee müügi maht 0,7%, Tori vallas vähenes vee müügi maht 10,3%.

Ammutatud põhjavee kogumahust moodustas müümata vee osakaal 18,4%, võrreldes 2024. aastaga suurenes müümata vee osakaal 0,7% võrra.

2024. aastal registreeriti ühisveevärgi torustikul 56 veevariidi, mida oli 12 võrra rohkem, kui 2023. aastal. Veevariidid olid enamasti lokaalse iseloomuga ja ei põhjustanud olulisi häireid klientidele ja kogukonnale.

Joogivesi vastas 2024. aastal tegevuspiirkonna veevõrkudes 82,9% nõuetele (66 mittevastavust), mis on 1,8% punkti kehvem 2023. aasta tulemusest 84,9%.

Reovesi

Tarbijate reovett võeti ühiskanalisatsiooni vastu 2,63 miljonit m³. Kanalisatsiooni teenuse müügi maht vähenes võrreldes 2023. aastaga 0,8%, Pärnu linnas suurenes kanalisatsiooni teenus müük 1,4% ja Tori vallas vähenes kanalisatsiooni teenuse müügi maht 11,8%.

2024. aastal registreeriti 86 ühiskanalisatsiooni ümmistust, mida on 6 võrra vähem kui 2023. aastal.

Ümmistuste ja üleujutuste ennetamiseks teostati kanalisatsioonitorustike survepesu 40,1 km ulatuses ja puhastati 424 restkaevu.

Pärnu Mõrra reoveepuhastis puhastati 2024. aastal 5,3 miljonit m³ reovett, infiltratsiooni ja sademevee osakaal oli reoveepuhastusjaama juhitud reoveest 50%, mida oli 3% vähem kui 2023. aastal.

Pärnu Mõrra reoveepuhastusjaama väljundnäitajad vastasid kõigile nõuetele, väikepuhastites Audru osavallas ja Tori vallas ei vastanud heitvesi nõuetele ning ettevõtte maksis kõrgendatud saastetasu 2024. aastal 72,0 tuhat eurot.

2024. aastal tekkis reovee puhastamisel ja viidi prügilasse käitlemiseks 3,1 tuhat tonni reoveesetet.

Üldine informatsioon

Puurkaeve	58 tk
Veetöötlusjaamasid	25 tk
Rõhutõstepumplaid	4 tk
Ühisveevärk	449 km
Ühiskanalisatsioon	409 km
Sademeveekanaliseatsioon	115 km
Kanaliseatsioonipumplaid	225 tk
Reoveepuhasteid	19 tk

TÖÖTAJAD

AS Pärnu Vesi eesmärk on pakkuda toetavat ja motiveerivat töökeskkonda, mis võimaldab töötajatel läbi uute kogemuste ja mitmesuguste koolituste oma professionaalsust tõsta ning ettevõtte eesmärgke täita.

2024. aasta septembris viisime läbi töötajate rahulolu uuringu, millest võttis osa 74% ettevõtte töötajatest. Üldine rahulolu oli kõrge 4,02 punkti 5 st, mis on veidi väiksem varasematel aastatel läbi viidud rahuolu küsitluste tulemustest.

Üldine informatsioon

31. detsembri 2024. aasta seisuga töötas ettevõttes 60 töötajat.

Ettevõtte töötajate keskmine vanus on 56 aastat.
Aruandeaasta tööjõukulud (koos maksudega) moodustasid 2,2 miljonit eurot, sealhulgas nõukogu töötasu koos maksudega 22,5 tuhat eurot ja juhatusse töötasu koos maksudega 115,9 tuhat eurot.

TULUD, KULUD JA KASUM

AS Pärnu Vesi müügitulu oli 2024. aastal 8,68 miljonit eurot, millest põhitegevusega seotud vee- ja kanalisatsiooniteenuste müük moodustas 98%.

Muud äritulu sai ettevõtte aruandeperioodil 86 tuhat eurot.

Kulud moodustasid 2024. aastal 8,82 miljonit eurot. Kõikidest kuludest moodustasid tootmisega seotud kulud ja kulum 87,9%, üldhalduskulud 10,6% ning muud ärikulud koos intressikuludega 1,5%.

AS Pärnu Vesi 2024. aasta majandusaasta kahjumiks kujunes 118,4 tuhat eurot. Netomeetodil kujuneks ärikasumiks 1,24 miljonit eurot.

Suhtarvud	2021	2022	2023	2024
Põhivara käibesiduvus	0,10	0,11	0,15	0,14
Koguvara käibesiduvus	0,10	0,10	0,14	0,14
Debitorse võlgnevuse käibekiirus	32,93	37,76	30,55	33,41
Likviidsuskordaja	2,29	2,15	2,32	1,86
Maksevõime kordaja	2,42	2,21	2,39	1,93
Intresside kattekordaja*	25,88	22,60	9,08	9,93

Võlakordaja	0,08	0,08	0,07	0,05
Omakapitali kordaja	0,92	0,94	0,93	0,95
Müügitulu puhasrentaablus*	13,31	16,15	13,75	14,31
Koguvara rentaablus*	1,29	1,69	1,87	1,94
Tulu aktsia kohta*	0,29	0,37	0,41	0,37
Aktsia raamatupidamisväärtus	20,39	20,12	20,13	20,24
*Arvestuse aluseks on võetud kasum sihtfinantseerimise netomeetodi korral				

Mõisted**Varade kasutamise efektiivsuse näitajad**

Põhivara käibesiduvus – müügikäive/põhivara keskmine maksumus

Varade käibesiduvus – müügikäive/koguvarade keskmine maksumus

Debitoorse võlgnevus käibekiirus päevades – debitoorne võlgnevus/müügikäive km-ga x 365

Likviidsus ja maksevõime

Likviidsuskordaja – (käibevara-varud)/lühiajalised kohustused

Maksevõime kordaja – käibevara/lühiajalised kohustused

Intresside kattekordaja – ärikasum/perioodi intressikulu

Võõrkapitali kasutamine

Võlakordaja – koguvõlgnevus/varad

Omakapitali kordaja – omakapital/passiva kokku

Müügikäibe rentaablus

Müügitulu puhasrentaablus – puhaskasum/müügitulu*100

Varade ja investeringute rentaablus

Koguvara rentaablus – puhaskasum/kogu vara aasta keskmine maksumus *100

Aktsiate analüüs

Tulu aktsia kohta – puhaskasum/aktsiate arv

Aktsia raamatupidamisväärtus – omakapital/aktsiate arv

INVESTEERINGUD

2024. aastal teostati omavahenditest investeringuid põhivarasse 2,7 miljoni euro eest.

- Riskide maandamine
 - Reiu VTJ möödaviigu ehitus, loodud võimalus juhtida otse veevõrku töötlemata puurkaevu vett. Ehitustöövõtjaks oli OÜ Põdra Maja , projekti maksumuseks kujunes 41 tuhat eurot
 - Reiu VTJ-i territooriumile strateegilise kriisilao rajamine, püstitatud PVC angaar, hangitud 30 tk 1m³ veemahutit ning 15 hüdrandipüstikut ajutisteks veevõtukohtade rajamiseks. Projekti maksumuseks kujunes 34 tuhat eurot
- Torustike rekonstrueerimine, ehitamine
 - Vaskräama toorveetorustiku vahetus 0,5 km, tööd teostati oma tööjõuga, projekti maksumus 31 tuhat eurot. Tänapäevaks on välja vahetatud 2,0 km malmtorustikku, tööd jätkuvad ka järgnevatel aastatel.

- Kesklinna sillaga seotud torustike uuendustööd Pikal ja Pargi tänaval, asendati 0,33 km veetorustikke ja renoveeriti 0,45 km kanalisatsioonitorustikke. Ehitustöövõtjaks oli AS Tref Nord (avatud kaevikud) ja AS Terrat ning Nordig OÜ (kanali sukk), projekti maksumuseks kujunes 208 tuhat eurot
- Riia mnt (Saare tn – Järva tn) Ø400 mm veetorustiku asendamine 0,42 km. Ehitustöövõtjaks oli OÜ Santeks Masinad, projekti maksumuseks kujunes 164 tuhat eurot
- Koidula pargi vanade torustike asendustööd, asendati 140 m torustikke. Ehitustöövõtjaks oli Koigre OÜ, projekti maksumuseks kujunes 49 tuhat eurot
- Katmata alade arendamine
 - Võrkude laiendamine Audru osavallas Kihlepa küla võrkude laiendamise torustike ehitused, rajatud 0,7 km veetorustikke ja 0,76 km kanalisatsiooni torustikke, teekatete taastamistööd jäävad 2025. aasta kevadesse. Töö tulemuseks on a liitumisvõimalus 10 elamukinnistule. Ehitustöövõtjaks oli Santeks Masinad OÜ, projekti maksumuseks kujunes 98 tuhat eurot
 - Võrkude laiendamine Pärnu kesklinnas. Rajati 0,4 km kanalitorustikku ja 0,1 km veetorustiku. Töö tulemuseks on rajatud liitumisvõimalused 5 elamukinnistule. Ehitustööd teostas Santeks Masinad OÜ, projekti maksumus 73 tuhat eurot.
 - Pärnu mnt-Sindi tee vaheline (Kõrsa küla) torustikutööd, rajatud 0,55 km veetorustikku ja 0,55 km kanalisatsiooni torustikku. Töö tulemuseks on rajatud liitumisvõimalused 17 elamukinnistule. Ehitustöövõtjaks oli Koigre OÜ. Tööd, projekti maksumuseks kujunes 75 tuhat eurot
- Jaamade investeeringud
 - Ahaste reoveepuhasti ehitamine. Ehitustöövõtjaks oli Wesico Projekt OÜ ja objekti maksumuseks kujunes 184 tuhat eurot
 - Lavassaare reoveepuhasti ehitamine. Ehitustöövõtjaks oli AS Terrat AS ja objekti maksumuseks kujunes 407 tuhat eurot
 - Paigaldatud Reiu VTJ-i UV desinfitseerimiseseade töövõtja Schöttli Keskkonnatehnika AS, projekti maksumus 56 tuhat eurot
 - Uuendatud Jakobi, Elu tee, Mampli Ranna ning Allika kanalipumplate tehnoloogilised seadmed, töövõtjad AS Terrat, AS Vensen ja SIA Grundfos, projektide kogumaksumus maksumus 220 tuhat eurot
 - Rajati 1 MW võimusega Mõrra päikesepark, teostaja Esterna Elekter OÜ, projekti kogumaksumus 616 tuhat eurot, 2024 aastal investeeriti 599 tuhat eurot.
- Transport ja töökeskkond
 - Hangiti veemõõdu kaubik maksumusega 20 tuhat eurot
 - Rakendati 5S standard, mille käigus hangiti elektritõstuk, puhastushari kopale ning ehitati vana klooriladu ümber laohooneks, projekti kogumaksumus 96 tuhat eurot
- Infotehnoloogia
 - Teostati uue kaasaegse geoinfosüsteemi arendustööd, arendaja Alphagis OÜ, maksumus 40 tuhat eurot, tööd jätkuvad 2025 aastal
 - Teostati Kodulehe arendustööd, arendaja OÜ Infovõrgud, maksumus 20 tuhat eurot,

2025. aastal jätkatakse investeeringutega ettevõtte varade parendusse ja võrkude rekonstrueerimisse 2,7 miljoni euro ulatuses. Olulisemad projektid on investeeringud vee- ja kanalisatsioonivõrkudesse 1,34 miljonit eurot ja kanalipumplatesse ning reoveepuhastusse 872 tuhat eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 918 259	2 189 535	2
Finantsinvesteeringud	0	1 100 000	3
Nõuded ja ettemaksed	968 960	795 633	4
Varud	151 158	125 878	5
Kokku käibevarad	4 038 377	4 211 046	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	66 880 035	53 117 119	7
Immateriaalsed põhivarad	113 106	62 502	8
Kokku põhivarad	66 993 141	53 179 621	
Kokku varad	71 031 518	57 390 667	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	563 966	540 000	10
Võlad ja ettemaksed	1 525 446	1 215 271	11
Kokku lühiajalised kohustised	2 089 412	1 755 271	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 735 603	2 155 759	10
Kokku pikaajalised kohustised	1 735 603	2 155 759	
Kokku kohustised	3 825 015	3 911 030	
Omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	21 250 720	17 000 576	15
Ülekurss	9 595 138	4	
Kohustuslik reservkapital	5 216 380	5 216 380	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 262 677	31 226 487	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-118 412	36 190	
Kokku omakapital	67 206 503	53 479 637	
Kokku kohustised ja omakapital	71 031 518	57 390 667	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	8 684 561	7 829 036	16
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-7 751 857	-6 858 231	18
Brutokasum (-kahjum)	932 704	970 805	
Üldhalduskulud	-934 133	-833 307	19
Muud äritulud	85 959	102 083	17
Muud ärikulud	-133 424	-105 384	21
Ärikasum (kahjum)	-48 894	134 197	
Intressitulud	69 979	31 380	23
Intressikulud	-139 497	-129 387	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-118 412	36 190	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-118 412	36 190	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-48 894	134 197	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	2 905 541	2 523 732	
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-17 383	-10 251	
Kokku korrigeerimised	2 888 158	2 513 481	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-172 963	-29 423	
Varude muutus	-25 279	-21 877	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	507 352	-158 706	
Kokku rahavood äritegevusest	3 148 374	2 437 672	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-2 955 180	-1 372 539	
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	27 636	10 251	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-100 000	
Laekunud intressid	69 616	31 470	23
Muud laekumised investeerimistegevusest	1 100 000	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 757 928	-1 430 818	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	294 504	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-810 538	-540 000	
Makstud intressid	-151 013	-107 416	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	5 325	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-661 722	-647 416	
Kokku rahavood	728 724	359 438	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 189 535	1 830 097	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	728 724	359 438	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 918 259	2 189 535	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2022	17 000 576	4	5 216 380	31 226 487	53 443 447
Aruandeaasta kasum (kahjum)				36 190	36 190
31.12.2023	17 000 576	4	5 216 380	31 262 677	53 479 637
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-118 412	-118 412
Emiteeritud aktiakapital	4 250 144	9 595 134			13 845 278
31.12.2024	21 250 720	9 595 138	5 216 380	31 144 265	67 206 503

Pärnu Linnavalitsuse korraldusega 11.03.2024 nr 158 suurendati AS Pärnu Vesi aktiakapitali 4 250 144 euro võrra (664 085 aktsiat, nimiväärtusega 6,4 eurot) ülekursiga 9 595 134 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Pärnu Vesi juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande 2024.aasta kohta.

Aruanne on koostatud eurodes täpsusastmega 1 euro.

Käesolev aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt, jälgides ka avaliku sektori finantsarvestuse ja –aruandluse juhendit.

AS Pärnu Vesi esitab lisaks Rahandusministeeriumi infosüsteemi saldoandmikud, mille koostamise aluseks on avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendi kontoplaan.

Vastavalt ühinemislepingule ühinesid OÜ Sindi Vesi (ühendatav) ja AS A Pärnu Vesi raamatupidamislikult alates 01.01.2024 ning kuni 08.04.2024 (äriühingu ühinemise teade äriregistris) võeti raamatupidamises varad ja kohustused üle tagasiulatuvalt ühendatava ühingu nimel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist.

AS Pärnu Vesi kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 2.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Aruande koostamisel on arvesse võetud bilansipäevajärgsed sündmused 31.12.2024 - 30.03.2025. a

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtted ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamise ajaks muudetud.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja pankade arvelduskontode jääke.

Lisaks neile on rahana arvestatud ka LHV makseterminali kaudu uue aruandeaasta esimesel tööpäeval laekuv summa.

Rahalahenditeks loetakse lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, näiteks lühiajalised deposiidid. Deposiidid tähtajaga üle 3 kuu kajastatakse finantsinvesteeringutena.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringutena on kajastatud tähtajalised hoiused pankades, sh ka deposiidid tähtajaga üle 3 kuu.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga kliendi vastu hinnatakse eraldi. Nõudeid hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi lisas "Nõuded ostjate vastu".

Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Muude nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega.

Saadud ettemaksed kajastatakse soetusmaksumuses, analüütiline arvestus on iga kliendi kohta eraldi.

Varud

Varude arvestust peetakse ettevõttes laos olevate materjalide, tagavaraosade, tööks vajalike tarvikute, kemikaalide ja tööriiete kohta.

Tulenevalt AS Pärnu Vesi tootmise spetsiifilisusest ei toimu valmistoodangu ja lõpetamata toodangu arvestust.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Materjalid võetakse laos arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse kõiki hooneid, kinnistuid, maarajatisi ja transpordivahendeid ning lisaks neile ka tootmisseadmeid, tööriistu ja muud inventari, mille kasulik tööiga ületab aasta ja soetusmaksumus ületab põhivara arvelevõtmise alampiiri.

Põhivara arvestatakse soetusmaksumuses, bilansis jääkmaksumuses.

Varad, mille soetusmaksumus on vahemikus 200 eurot kuni 10 000 eurot, arvestatakse reeglina väheväärtusliku varana ja kantakse soetamisel täielikult kuludesse kui vara kasulik kasutusiga on vähemalt 1 aasta. Arvestust niisuguse vara üle peetakse

bilansiväliselt koguseliselt. Alla 10 000 EUR-i maksumusega vara soetust kajastatakse põhivarana ainult siis, kui see moodustab

ühesuguse kasutuseaga terviku ja kogumi soetusmaksumus algab vähemalt põhivara kapitaliseerimise alampiiris, erandina - null väärtusega kui

nii on juhatuse otsus, alates 01.01.2024 ka OÜ Sindi Vesi üleantud põhivara jääkmaksumusena aktsiakapitali katteks ning KIK laenu tagatiseid. Põhivara kriteeriumitele vastavad põhivara parendustega seotud kulud kapitaliseeritakse ja lisatakse põhivara maksumusele. Põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Põhivara hakatakse amortiseerima tema kasutuselevõtmise hetkest ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerumiseni või vara eemaldamiseni kasutusest. Kui täielikult amortiseerunud põhivara on veel kasutuses, kajastatakse seda põhivara arvestuses seni kuni see vara on kasutusest lõplikult eemaldatud. Lõpetamata ehituses peetakse arvestust iga ehitusobjekti kohta eraldi, iga ehitusobjektil on oma projekti kood-nimi. Valdavalt on AS Pärnu Vesi ehituse tellija, mitte ehitaja. AS Pärnu Vesi kui ehitaja ehitusobjekti maksumus koosneb ainult objekti otsekuludest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 10 000 eur

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	10 kuni 35 aastat
Rajatised	10 kuni 45 aastat
Tootmiseseadmed	5 kuni 15 aastat
Transpordiseadmed	5 kuni 10 aastat
Immateriaalne põhivara	4 kuni 10 aastat

Põhivara iga aastase inventuuri käigus hinnatakse põhivara järelejäänud kasutusiga. Kui hindamisel selgub, et järelejäänud kasulik eluiga erineb oluliselt esialgselt arvatust, teeb inventeerimiskomisjon ettepaneku amortisatsiooninormide muutmiseks.

AS Pärnu Vesi vara on spetsiifiline ja üldjuhul kasutatav pikas perspektiivis põhiliselt ainult vee- ja kanalisatsiooniteenuse osutamiseks ning ettevõtte spetsialistide – ekspertide hinnangul on varad arvel tõepärase väärtusega, ei pea ettevõtte juhtkond mõistlikuks läbi viia eraldi varade väärtuse hindamist- testimist.

AS Pärnu Vesi parendustöödel arvestatakse põhivara objekti järelejäänud kasulikkude eluiga ning põhivara amortisatsiooni. Vastavalt parendusele arvestatakse põhivarale uus kasulik eluiga parendamise kuupäevast alates.

Rendid

Kehtivaid kasutusrendi lepinguid omab AS Pärnu Vesi kui rendileandja. Kasutusrendi tingimuste järgi väljarenditud ruumid asuvad meie põhitegevuse hoonetes ja kajastuvad bilansis hoonete all.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Bilansis on kohustised jagatud lühiajalisteks (tasumise perioodiks kuni 12 kuud) ja pikaajalisteks.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimisel võetakse taotluse alusel saadaolev sihtfinantseering tuludes kogusummas põhivara soetamisel; kui sihtfinantseerimise tingimustega ei kaasne sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk; kui eksisteerib sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna vastava riski kadumisel. AS Pärnu Vesi saab sihtfinantseeringuid ainult põhivara soetuseks. Põhivara võetakse arvele tema kogu maksumuses (sh sihtfinantseeringuga osa ja omafinantseeringuga osa). Sihtfinantseeritud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses sarnaselt teiste põhivaradega siis, kui ehitus on lõppenud. Eraldi peetakse arvestust sihtfinantseeringuga põhivara üle. Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse arvele tema soetusmaksumuses koos sihtfinantseeringuga ja omafinantseeringuga. Netomeetod on põhivara arvestus, milles välistame sihtfinantseeringuga saadud põhivarad. See arvestus on vajalik vee ja kanalisatsiooni hinna arvutamisel kuna veeteenuse hinda ei lülitata sihtfinantseerimisega soetatud põhivarade kapitalikulu (kulumit). Liitumistasude arvestus toimub kahepoolsetl sõlmitud ja allkirjastatud liitumislepingute alusel. Liitumislepingu alusel AS Pärnu Vesi kohustub võimaldama oma vee- ja kanalisatsioonitorustikuga liituma lepingu sõlminud kliendi. Liitumispunkt asub valdavalt kinnistu piiril ning AS Pärnu Vesi teeb ise vajalikud ehitustööd liitumiseks või tellib need ehitajalt. Töödega seotud kulud katab liituja liitumistasu kaudu ja ehitatud torustik jääb AS Pärnu Vesi omandisse. Torustik jääb AS Pärnu Vesi vara koosseisu arvele 0-maksumusega.

Seisuga 31.12.2024 on sihtfinantseeringuga põhivara saldo järgmine:

Soetusmaksumus: 55 026 515 eur (sh OÜ Sindi Vesi saadud 13 459 276 eur)

Jääkväärtus: 36 164 298 eur (sh OÜ Sindi Vesi saadud 10 311 125 eur)

Tulud

Müügitulu vee tarbimise ja kanaliseerimise eest kajastatakse veemõõtja näitude alusel esitatud arvete arvestuses. Vee ja kanalisatsiooni müügiks on ostjatega sõlmitud tarbimislepingud, kus on kindlaks määratud veemõõtja näitude teatamise kohustus.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulude arvestus toimub ettevõttes tekkepõhiselt, lähtudes soetusmaksumusest.

Seotud osapooled

AS Pärnu Vesi käsitleb seotud osapooltena Pärnu Linnavalitsust ja Tori Vallavalitsust (kui omanikke) koos nende allasutustega. Lisaks on seotud osapoolteks ka teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted, kelle üle omanikel on valitsev mõju:

Pärnu linn - Estonia SPA Hotels AS, OÜ Kümblus, OÜ Paikre, OÜ Lavassaare Kommunaal, SuFe OÜ, OÜ Tõstamaa Sadam, SA Pärnu Haigla, SA Tõstamaa Hooldekodu, Tõstamaa Mõis SA.

Seotud osapoolteks on ka ettevõtte juhtkond, kellel on kontroll või oluline mõju ettevõtte üle, eelmainitud isikute lähedased pereliikmed ning kõigi eelmainitud isikute poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Sularaha kassas	44	119
SEB panga arvelduskonto	260 434	96 256
Swedbank panga arvelduskonto	1 413 675	1 833 520
Luminor panga arvelduskonto	5 667	22 973
LHV arvelduskonto	121 372	225 251
Coop panga arvelduskonto	17 067	11 416
Lühiajalised deposiidid (alla 3 kuu)	1 100 000	0
Kokku raha	2 918 259	2 189 535

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2022	1 000 000	1 000 000
Soetamine	100 000	100 000
31.12.2023	1 100 000	1 100 000
Kajastatud õiglases väärtuses	1 100 000	1 100 000
Müük müügihinna või lunastamine	-1 100 000	-1 100 000
31.12.2024	0	0
Kajastatud õiglases väärtuses	0	0

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	953 976	953 976
Ostjatelt laekumata arved	954 519	954 519
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-543	-543
Muud nõuded	364	364
Intressinõuded	364	364
Ettemaksed	14 620	14 620
Tulevaste perioodide kulud	14 620	14 620
Muud makstud ettemaksed	0	0
Sotsfondilt laekumata puhkusetasud	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	968 960	968 960
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	786 434	786 434
Ostjatelt laekumata arved	786 799	786 799
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-365	-365
Laenunõuded	0	0
Muud nõuded	0	0
Intressinõuded	0	
Ettemaksed	6 144	6 144
Tulevaste perioodide kulud	6 144	6 144
Sotsfondilt laekumata puhkusetasud	3 055	3 055
Kokku nõuded ja ettemaksed	795 633	795 633

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tooraine ja materjal	151 064	125 689
Laokaup	151 064	125 689
Ettemaksed varude eest	94	189
Ettemaksed	94	189
Kokku varud	151 158	125 878

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	70 780	30 393
Üksikisiku tulumaks	24 236	20 224
Erisoodustuse tulumaks	2 118	952
Sotsiaalmaks	45 925	38 094
Kohustuslik kogumispension	874	641
Töötuskindlustusmaksed	2 445	2 081
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	146 378	92 385

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad
(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2022									
Soetusmaksumus	163 741	80 301 196	1 671 234	85 818	3 321 697	5 078 749	177 578	37 090	85 758 354
Akumuleeritud kulum		-28 322 689	-747 109	-65 027	-2 414 429	-3 226 565	-116 930	0	-31 666 184
Jääkmaksumus	163 741	51 978 507	924 125	20 791	907 268	1 852 184	60 648	37 090	54 092 170
Ostud ja parendused		-12 704	60 785		28 255	89 040		1 515 722	1 592 058
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		-12 704							-12 704
Muud ostud ja parendused			60 785		28 255	89 040		1 515 722	1 604 762
Amortisatsioonikulu		-2 063 250	-161 392	-4 170	-216 542	-382 104	-6 061		-2 451 415
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-23 894		-1 192	-36 600	-37 792			-61 686
Müügid (jääkmaksumuses)			0						
Ümberliigitamised		1 218 677			143 761	143 761		-1 416 448	-54 010
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		1 218 677			143 761	143 761		-1 416 448	-54 010
Muud muutused		2			-1	-1		1	2
31.12.2023									
Soetusmaksumus	163 741	81 459 602	1 356 988	65 542	3 367 580	4 790 110	162 185	136 365	86 712 003
Akumuleeritud kulum		-30 362 264	-533 470	-50 113	-2 541 439	-3 125 022	-107 598		-33 594 884
Jääkmaksumus	163 741	51 097 338	823 518	15 429	826 141	1 665 088	54 587	136 365	53 117 119
Ostud ja parendused			31 488		98 106	129 594		2 578 125	2 707 719
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused								2 578 125	2 578 125
Muud ostud ja parendused			31 488		98 106	129 594			129 594
Lisandumised äriühenduste kaudu	31 443	13 091 130			177 313	177 313	1 046	646 218	13 947 150
Amortisatsioonikulu		-2 412 155	-182 152	-4 021	-213 287	-399 460	-4 210		-2 815 825
Müügid (jääkmaksumuses)			-10 253			-10 253			-10 253
Ümberliigitamised		2 228 503						-2 228 503	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		2 228 503						-2 228 503	0
Muud muutused		-78 595	22 744		-5 626	17 118		-4 398	-65 875
31.12.2024									
Soetusmaksumus	195 184	96 637 505	1 355 478	65 542	3 637 373	5 058 393	163 231	1 127 807	103 182 120

Akumuleeritud kulum		-32 711 284	-670 133	-54 134	-2 754 726	-3 478 993	-111 808		-36 302 085
Jääkmaksumus	195 184	63 926 221	685 345	11 408	882 647	1 579 400	51 423	1 127 807	66 880 035

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2024	2023
Masinad ja seadmed	27 787	10 251
Transpordivahendid	27 787	10 251
Kokku	27 787	10 251

Sõidukite müük:

Fiat Ducato 645TND

Skoda 462DBF

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	34 302	34 302
Akumuleeritud kulum	-15 178	-15 178
Jääkmaksumus	19 124	19 124
Ostud ja parendused	54 010	54 010
Amortisatsioonikulu	-10 632	-10 632
31.12.2023		
Soetusmaksumus	88 312	88 312
Akumuleeritud kulum	-25 810	-25 810
Jääkmaksumus	62 502	62 502
Ostud ja parendused	61 400	61 400
Amortisatsioonikulu	-10 796	-10 796
31.12.2024		
Soetusmaksumus	149 712	149 712
Akumuleeritud kulum	-36 606	-36 606
Jääkmaksumus	113 106	113 106

Lisa 9 Kasutusrent
(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2024	2023	Lisa nr
Kasutusrenditulu	16 785	16 785	17

Lisa 10 Laenukohustised
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Keskkonnainvesteeringute Keskus	563 966	563 966			1,25%+ 6 kuu euribor	EUR	2025
Lühiajalised laenud kokku	563 966	563 966					
Pikaajalised laenud							
Keskkonnainvesteeringute Keskus	1 735 603				1,25%+ 6 kuu euribor	EUR	2028
Pikaajalised laenud kokku	1 735 603		1 735 603				
Laenukohustised kokku	2 299 569	563 966	1 735 603				

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Keskkonnainvesteeringute Keskus	540 000	540 000			1,25%+ 6 kuu euribor	EUR	2024
Lühiajalised laenud kokku	540 000	540 000					
Pikaajalised võlakirjad							
Keskkonnainvesteeringute Keskus	2 155 759				1,25%+ 6 kuu euribor	EUR	2028
Pikaajalised võlakirjad kokku	2 155 759		2 155 759				
Laenukohustised kokku	2 695 759	540 000	2 155 759				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2024	31.12.2023
Maa	96 507	96 507
Ehitised	7 647 181	3 126 626
Masinad ja seadmed	371 771	0
Kokku	8 115 459	3 223 133

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	469 198	469 198	12
Võlad töövõtjatele	254 013	254 013	13
Maksuvõlad	146 378	146 378	6
Muud võlad	245 753	245 753	14
Intressivõlad	38 235	38 235	
Muud viitvõlad	207 518	207 518	
Saadud ettemaksed	14 722	14 722	
Muud saadud ettemaksed	14 722	14 722	
Liitumislepingutest tulenevad kohustised	395 382	395 382	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 525 446	1 525 446	

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	481 649	481 649	
Võlad töövõtjatele	249 619	249 619	
Maksuvõlad	92 385	92 385	
Muud võlad	220 279	220 279	
Intressivõlad	49 750	49 750	
Muud viitvõlad	170 529	170 529	
Saadud ettemaksed	8 880	8 880	
Muud saadud ettemaksed	8 880	8 880	
Liitumislepingutest tulenevad kohustised	162 459	162 459	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 215 271	1 215 271	

Lisa 12 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Võlad toodete ja teenuste eest	435 339	262 128
Võlad põhivara eest	33 859	219 521
Kokku võlad tarnijatele	469 198	481 649

Lisa 13 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Töötasude kohustis	246 543	245 279
Puhkusetasude kohustis	7 240	3 179
Muud võlad töövõtjatele	230	1 161
Kokku võlad töövõtjatele	254 013	249 619

Lisa 14 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Intressivõlad	38 235	38 235
Muud viitvõlad	207 518	207 518
Kokku muud võlad	245 753	245 753
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Intressivõlad	49 750	49 750
Muud viitvõlad	170 529	170 529
Kokku muud võlad	220 279	220 279

Lisa 15 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Aktsiakapital	21 250 720	17 000 576
Aktsiate arv (tk)	3 320 425	2 656 340
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

Aktsiatest 80% omanik on Pärnu Linnavalitsus ja 20% omanik on Tori Vallavalitsus.
OÜ Sindi Vesi-ga liitumisel on tehtud mitterahaline sissemakse aktsiakapitali.

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 684 561	7 829 036
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 684 561	7 829 036
Kokku müügitulu	8 684 561	7 829 036
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kanaliseerimine ja heitveekäitlus	5 122 950	4 547 811
Veekogumine, -töötus ja varustus	3 358 612	3 066 550
Materjalide müük	11 399	700
Tellitud teenustööd	191 600	213 975
Kokku müügitulu	8 684 561	7 829 036

Lisa 17 Muud äritulud (eurodes)

	2024	2023
Kasum materiaalse põhivarade müügist	17 383	10 251
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 725	26 929
Rendi- ja üüritulu	16 785	16 785
Liitumiste korraldamistulud	41 873	47 025
Muud	7 193	1 093
Kokku muud äritulud	85 959	102 083

Lisa 18 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2024	2023
Tooraine ja materjal	210 696	138 936
Energia	1 776 025	1 627 355
Elektrienergia	1 700 537	1 552 769
Kütus	75 488	74 586
Transpordikulud	67 335	59 459
Mitmesugused bürookulud	31 254	127 114
Lähetuskulud	100	2 231
Koolituskulud	8 935	9 735
Riiklikud ja kohalikud maksud	519 561	466 372
Tööjõukulud	1 602 706	1 368 988
Amortisatsioonikulu	2 860 220	2 439 909
Kindlustusmaksed	9 239	7 336
Töökaitsekulud	12 123	17 861
Paikusele ostetud vesi	0	78 354
Hoonete ja rajatiste hooldus ja remont	396 690	354 157
Õigusabi kulud	1 502	958
Muud	255 471	159 466
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	7 751 857	6 858 231

Lisa 19 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2024	2023
Energia	23 649	26 384
Elektrienergia	10 989	11 018
Soojusenergia	8 152	9 954
Kütus	4 508	5 412
Transpordikulud	9 743	13 001
Mitmesugused bürookulud	139 872	71 467
Koolituskulud	8 530	14 504
Tööjõukulud	585 849	524 397
Amortisatsioonikulu	37 384	22 138
Muud	67 843	38 830
Töökaitsekulud	4 492	5 570
Kindlustusmaksed	3 717	3 488
Pankade teenustasud	5 910	5 028
Ruumide ja kontoritehnika hooldus ja remont	26 709	100 984
Juriidilise teenindamise kulud	1 296	7 500
Tasutud riigilõivud	501	16
Järevalvetasud	18 638	0
Kokku üldhalduskulud	934 133	833 307

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	1 688 280	1 428 250
Sotsiaalmaksud	500 276	465 135
Erisoodustusena maksustatav hüve	20 887	19 183
Kokku tööjõukulud	2 209 443	1 912 568
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	61	59
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	60	58
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2024	2023
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 603	3 774
Mitmesugused liikmemaksud	6 453	6 011
Muud	123 368	95 599
Kokku muud ärikulud	133 424	105 384

Lisa 22 Intressikulud
(eurodes)

	2024	2023
Intressikulu laenudelt	139 166	129 387
Liisinglepingute intressikulu	331	0
Kokku intressikulud	139 497	129 387

Lisa 23 Intressitulud
(eurodes)

	2024	2023
Intressitulu hoiustelt	50 445	13 153
Intressitulu arvelduskontolt	19 534	18 227
Kokku intressitulud	69 979	31 380

Lisa 24 Seotud osapooled
(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Pärnu Linnavalitsus
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

MÜÜDUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	336 555	318 809
Kokku müüdud	336 555	318 809

OSTETUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	5 943	10 147
Kokku ostetud	5 943	10 147

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	125 858	68 927

Tegev- ja kõrgem juhtkond: Nõukogu ja juhatuse liikmed.
Kõik tehingud seotud osapooltega on tehtud turutingimustes.

Lisa 25 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Peale aruandekuupäeva ei ole toimunud olulisi sündmusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2025

aktsiaselts PÄRNU VESI (registrikood: 10120395) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEHO VÕRK	Juhatuse liige	31.03.2025

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts PÄRNU VESI aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts PÄRNU VESI (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2024 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid) ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga Ilise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/
Enn Leppik
Vandeaudiitori number 57
/digitaalselt allkirjastatud/
Margit Leppik
Vandeaudiitori number 412

AUDIITORBÜROO ELSS OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 59
Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003
31.03.2025

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts PÄRNU VESI (registrikood: 10120395) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	31.03.2025
MARGIT LEPPIK	Vandeaudiitor	31.03.2025

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 262 677
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-118 412
Kokku	31 144 265
Jaotamine	
Dividendideks	125 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	31 019 265
Kokku	31 144 265

Katta 2024 aasta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumist

Maksta eelmiste perioodide jaotamata kasumist dividende 125 000 eurot, sh

Pärnu linnale 100 000 eurot
Tori vallale 25 000 eurot

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 262 677
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-118 412
Kokku	31 144 265
Jaotamine	
Dividendideks	125 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	31 019 265
Kokku	31 144 265

05.05.2025 Üldkoosoleku otsused

- 1. Aktsiaseltsi 2024. aasta majandusaasta aruande kinnitamine
- 2. Aktsiaseltsi 2024.aasta majandusaasta kahjumi katmine ja dividendide maksmine

Kinnitada kahjumi katmine ja dividendide maksmine (eurodes) alljärgnevalt :

- 2.1. Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.2024.a. 31 144 264,53
- 2.2. 2024.majandusaasta kahjum 118 412, 51
- 2.3. Katta 2024. majandusaasta kahjum 118 412,51 eurot eelmiste perioodide jaotamata kasumist.
- 2.4. Maksta eelmiste perioodide jaotamata kasumist dividende 125 000 eurot, sh Pärnu linnale 100 000 eurot ja Tori vallale 25 000 eurot
- 2.4. Eelmiste perioodide jaotamata kasum pärast 2024. aasta majandusaasta aruande kinnitamist ja dividendide maksmist on 31 019 264,53

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kanaliseatsioon ja heitveekäitlus	37001	EMTAK 2025	5222950	60.14%	Jah
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	EMTAK 2025	3459612	39.84%	Ei