

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2025

aruandeaasta lõpp: 31.12.2025

ärinimi: aktsiaselts PÄRNU VESI

registrikood: 10120395

postiaadress: Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn, Vingi tn 13

postisihnumber: 80013

telefon: +372 4455660

faks: +372 4455669

e-posti aadress: vesi@parnuvesi.ee

veebilehe aadress: parnuvesi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	7
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 5 Varud	14
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	16
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	17
Lisa 9 Laenukohustised	18
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 11 Võlad tarnijatele	19
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	19
Lisa 13 Muud võlad	20
Lisa 14 Aktsiakapital	20
Lisa 15 Müügitulu	20
Lisa 16 Muud äritulud	21
Lisa 17 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	21
Lisa 18 Üldhalduskulud	22
Lisa 19 Tööjõukulud	22
Lisa 20 Muud ärikulud	23
Lisa 21 Intressikulud	23
Lisa 22 Intressitulud	23
Lisa 23 Seotud osapooled	23
Lisa 24 Sündmused pärast aruandekuupäeva	24
Aruande allkirjad	25
Vandeauditori aruanne	26

Tegevusaruanne

Üldist

AS Pärnu Vesi põhitegevusaladeks on klientide varustamine joogiveega ning reovee ärajuhtimine ja puhastamine.

Ettevõtte on määratud vee-ettevõtjaks:

Pärnu linnas, sh Pärnu linn asustusüksusena, Lavassaare ja Paikuse alevis Audru alevikus, Ahaste, Jõõpre, Kihlepa, Kõima, Lemmetsa, Lindi, Liu, Papsaare, Põldeotsa, Seljametsa, Silla, Valgeranna ja Tammuru külades.

Tori vallas, sh Sindi linnas, Sauga, Are ja Tori alevikus, Tammiste, Eametsa, Nurme, Kilksama, Urge, Pulli, Niidu, Suigu, Kurena, Selja, Jõesuu, Piistaoja, Taali, Urumarja ja Kõrsa külades.

Häädemeeste vallas (Kalevi tänaval) ning osutab kanaliteenust Häädemeeste valla vee-ettevõttele AS-le Häädemeeste VK.

Meie missioon

Pakume kvaliteetset joogivett ja hoiame keskkonna puhtana.

Meie visioon

Pärnu Vesi on parimat veeteenust pakkuv ja oma töötajaid väärtustav, jätkusuutlik regionaalne vee-ettevõtte.

Meie väärtused

- Oleme kliendikesksed
- Oleme kompetentsed
- Hoolime keskkonnast
- Töötame meeskonnana
- Täidame lubadusi
- Oleme arengule suunatud

Juhtimine

AS-i Pärnu Vesi aktsiate omanikeks on 80% Pärnu Linn ja 20% Tori vald.

Aktsiaseltsi kõrgeim juhtimisorgan on aktsionäride üldkoosolek.

Üldkoosolek valib kuni 8 liikmelise nõukogu, kes omakorda valib aktsiaseltsi igapäevase majandustegevuse korraldamiseks juhatuse.

Seltsi juhatajana/juhatuse liikmena tegutses aruandeperioodil Leho Võrk.

Tarbijad

Ettevõtte ligi 11,9 tuhandest tarbijast moodustavad suurima osa eramajapidamised, mida on kokku ca 9,8 tuhat tarbijat, teise suurema tarbijagrupi moodustavad korteriühistud (ca 1,2 tuhat) ja erinevad äriettevõtted ja asutused (ca 0,9 tuhat). Enamikule tarbijatele osutab ettevõtte nii vee- kui kanalisatsiooniteenust, siiski on ka teatud osa tarbijaid, kes kasutavad vaid vee või kanalisatsiooniteenust.

Tarbijate ootustele vastav klienditeenindus on ettevõtte üks peamisi eesmärke. Meie jaoks on oluline saada jooksvat tagasisidet oma teeninduse kvaliteedile. Seetõttu küsime pidevalt oma tööle hinnangut. 2025. aastal saadeti 1 092 küsitlust, vastati 174 (16%). Küsitluse järgi oli soovitajaid 157 (90%), negatiivseid 4 (2%) vastust ning kokku 2025. aasta soovitusindeksiks oli 87,9%. Rahulolu küsitluse tulemused annavad kindlust, et meie tegevus vastab suurel määral tarbijate ootustele.

Üldine informatsioon

Ettevõttel on 11,9 tuhat lepingulist tarbijat, sh :

Pärnu linnas 8,9 tuhat teenuslepingut

Tori vallas 3,0 tuhat teenuslepingut

Paigaldatud ca 11,8 tuhat veearvestit, sh:

8,5 tuhat (72%) kaugloetavat veearvestit.

AS Pärnu Vesi osutab vee- ja kanalisatsiooniteenuseid ca 57 000 elanikule

Vee- ja kanalisatsiooni süsteemide opereerimine Joogivesi

2025.aastal ammutati puurkaevudest 3,3 miljonit kuupmeetrit põhjavett, millest peale puhastusprotsessi edastati klientidele 2,7 miljonit kuupmeetrit.

Vee müügi maht vähenes võrreldes 2025.aastaga 0,1%, Pärnu linnas suurenes vee müügi maht 0,6% , Tori vallas vähenes vee müügimaht 3,5%.

Ammutatud põhjavee kogumahust moodustas müümata vee osakaal 17,2%, võrreldes 2024. aastaga vähenes müümata vee osakaal 1,1% võrra.

2025. aastal registreeriti ühisveevärgi torustikul 50 veevariidi, mida oli 6 võrra vähem, kui 2024. aastal. Veevariidid olid enamasti lokaalse iseloomuga ja ei põhjustanud olulisi häireid klientidele ja kogukonnale.

Joogivesi vastas 2025. aastal tegevuspiirkonna veevõrkudes 92,1% nõuetele (28 mittevastavust), mis on 9,2% punkti parem 2024. aasta tulemusest 82,9%.

Reovesi

Tarbijate reovett võeti ühiskanalisatsiooni vastu 2,7 miljonit m³. Kanalisatsiooni teenuse müügi maht suurenes võrreldes 2024. aastaga 0,6%, Pärnu linnas suurenes kanalisatsiooni teenuse müük 1,4% ja Tori vallas vähenes kanalisatsiooni teenuse müügimaht 3,9%.

2025. aastal registreeriti 100 ühiskanalisatsiooni ummistust, mida on 14 võrra rohkem kui 2024. aastal.

Ummistuste ja üleujutuste ennetamiseks teostati kanalisatsioonitorustike survepesu 24,3 km ulatuses ja puhastati 394 restkaevu.

Pärnu Mõrra reoveepuhastis puhastati 2025. aastal 5,7 miljonit m³ reovett, infiltratsiooni ja sademevee osakaal oli reoveepuhastusjaama juhitud roveest 54%, mida oli 3% rohkem kui 2024. aastal.

Pärnu Mõrra reoveepuhastusjaama väljundnäitajad vastasid kõigile nõuetele, väikepuhastites Audru osavallas ja Tori vallas ei vastanud heitvesi nõuetele ning ettevõtte maksis kõrgendatud saastetasu 2025. aastal 26,0 tuhat eurot.

2025. aastal tekkis reovee puhastamisel ja viidi prügilasse käitlemiseks 3,0 tuhat tonni reoveesetet.

Teenuste osutamiseks üldine informatsioon

Puurkaevud	58 tk
Veetöötusjaamad	25 tk
Rõhutõstepumplad	4 tk
Ühisveevärk	425 km
Ühiskanalisatsioon	451 km
Sademeveekanaliseatsioon	115 km
Kanaliseatsioonipumplad	226 tk
Reoveepuhastid	17 tk

Töötajad

AS Pärnu Vesi eesmärk on pakkuda toetavat ja motiveerivat töökeskkonda, mis võimaldab töötajatel läbi uute kogemuste ja mitmesuguste koolituste oma professionaalsust tõsta ning ettevõtte eesmärgi täita.

Üldine informatsioon

31. detsembri 2025. aasta seisuga töötas ettevõttes 62 töötajat.

Ettevõtte töötajate keskmine vanus on 54 aastat.

Aruandeaasta tööjõukulud (koos maksudega) moodustasid 2 258 miljonit eurot, sealhulgas nõukogu töötasu koos maksudega 21,4 tuhat eurot ja juhatuse töötasu koos maksudega 85,1 tuhat eurot.

Tulud, kulud ja kasum

S Pärnu Vesi müügitulu oli 2025. aastal 8,685 miljonit eurot, millest põhitegevusega seotud vee- ja kanalisatsiooniteenuste müük moodustas 8,495 miljonit eurot.

Muud äritulu sai ettevõtte aruandeperioodil 108,2 tuhat eurot.

Kulud moodustasid 2025. aastal 6,029 miljonit eurot ilma kulumita. Kõikidest kuludest moodustasid tootmisega seotud kulud ja kulum 88%, üldhalduskulud 10% ning muud ärikulud koos intressikuludega 2%.

AS Pärnu Vesi 2025. aasta majandusaasta kahjumiks kujunes 240 tuhat eurot. Netomeetodil kujuneks ärikasumiks 1,1 miljonit eurot.

Suhtarvud	2021	2022	2023	2024	2025
Põhivara käibesiduvus	0,10	0,11	0,15	0,14	0,13
Koguvara käibesiduvus	0,10	0,10	0,14	0,14	0,12
Debitoorse võlgnevuse käibekiirus	32,93	37,76	30,55	33,41	32,10
Likviidsuskordaja	2,29	2,15	2,32	1,86	1,75
Maksevõime kordaja	2,42	2,21	2,39	1,93	1,82
Intresside kattekordaja*	25,88	22,60	9,08	9,93	15,73
Võlakordaja	0,08	0,08	0,07	0,05	0,05
Omakapitali kordaja	0,92	0,94	0,93	0,95	0,96
Müügitulu puhasrentaablus*	13,31	16,15	13,75	14,31	12,79
Koguvara rentaablus*	1,29	1,69	1,87	1,94	1,57
Tulu aktsia kohta*	0,29	0,37	0,41	0,37	0,33
Aktsia raamatupidamisväärtus	20,39	20,12	20,13	20,24	20,13
*Arvestuse aluseks on võetudkasum sihtfinantseerimise netomeetodi korral					

Mõisted

Varade kasutamise efektiivsuse näitajad

Põhivara käibesiduvus – müügi käibe/põhivara keskmine maksumus

Varade käibesiduvus – müügi käibe/koguvarade keskmine maksumus

Debitoorse võlgnevus käibekiirus päevades – debitoorne võlgnevus/müügi käibe km-ga x 365

Likviidsus ja maksevõime

Likviidsuskordaja – (käibevara-varud)/lühiajalised kohustused

Maksevõime kordaja – käibevara/lühiajalised kohustused

Intresside kattekordaja – ärikasum/perioodi intressikulu

Võõrkapitali kasutamine

Võlakordaja – koguvõlgnevus/varad

Omakapitali kordaja – omakapital/passiva kokku

Müügi käibe rentaablus

Müügitulu puhasrentaablus – puhaskasum/müügitulu*100

Varade ja investeeringute rentaablus

Koguvara rentaablus – puhaskasum/kogu vara aasta keskmine maksumus *100

Aktsiate analüüs

Tulu aktsia kohta – puhaskasum/aktsiate arv

Aktsia raamatupidamisväärtus – omakapital/aktsiate arv

Investeeringud

2025. aastal teostati omavahenditest investeeringuid põhivarasse 2,3 miljoni euro eest.

- Katmata alade arendamine
 - Võrkude laiendamine Paikuse osavallas I etapp , rajatud 0,2 km veetorstikke ja 0,3 km kanalisatsiooni isevooleid torustikke, 1,2 km kanalisatsiooni survetorustikku, 1 kanalipumpla. Töö tulemusel rajati I etapile kanalisatsiooni eelvol ning liitumisvõimalused 8 elamukinnistule. Ehitustöövõtja Santeks Masinad OÜ, projekti maksumus 2025.aastal 126 tuhat eurot, teekatete taastamistööd jäävad 2026. aasta kevadesse maksumusega 32 tuhat eurot.
 - Võrkude laiendamine Paikuse osavallas II etapp, rajatud 0,8 km veetorstikke ja 0,8 km kanalisatsiooni isevooleid torustikke, 0,3 km kanalisatsiooni survetorustikku, 2 kanalipumplat. Töö tulemusel rajati liitumisvõimalused 29 elamukinnistule. Ehitustöövõtja Koigre OÜ, projekti maksumus 250 tuhat eurot.
 - Võrkude laiendamine Audru osavallas, Kõima külas, rajati 0,8 km veetorstikke, 1,0 km kanalisatsiooni iseoolset torustikku, 0,4 km kanalisatsiooni survetorustikku, 2 kanalipumplat. Töö tulemusel said liitumisvõimalused 24 kinnistut. Ehitustöövõtja OÜ Tomex Tööd, projekti maksumus 233 tuhat eurot.
 - Võrkude laiendamine Tammiste külas Kellukese põik, rajati 0,6 km veetorstikke, 0,3 km kanalisatsiooni iseoolset torustikku, 0,4 km kanalisatsiooni survetorustikku, 1 kanalipumpla. Töö tulemusel said liitumisvõimalused 22 kinnistut. Ehitustöövõtja Santeks Masinad OÜ, projekti maksumus 130 tuhat eurot.
 - Mõisapargi veetoru rajamine, Sauga põhikooli veevarustuse eeloolu 0,2 km veetoru ehitus Sauga jõe alt. Töövõtja OÜ Vagron, projekti maksumus 30 tuhat eurot.
- Veekadude vähendamine
 - Hangiti ja paigaldati Pärnu linna veevõrku 7 tsoneerimisandurit, töövõtja OÜ Koigre, projekti maksumuseks kujunes 99,2 tuhat eurot.
 - Vaskrääma toruveetorstiku uuendamine 0,4 km, töövõtja AS Pärnu Vesi, projekti maksumus 25 tuhat eurot.
- Sademevee ärajuhtimise parandamine
 - Kastani tänava sademeveetorstiku rekonstrueerimine 0,1 km koos väljalasu kindlustusega , töövõtja Santeks Ehitus, 2025 aastal projekti maksumus 40 tuhat eurot, teekatete taastamistööd 2026 aastal maksumusega 9 tuhat eurot.
- Pumplate investeeringud
 - Uuendati Pae, Põllu, Selja tee, Jõesuu 2, Jõesuu 3 ja Orava kanalipumplad, töövõtjad AS Terrat ja Koigre OÜ, projektide kogumaksumus 237 tuhat eurot.
- Reoveepuhastuse investeeringud
 - Mõrra reoveepuhastusjaama paigaldati uued võred koos võreprahi pressiga, töövõtja AS J.I.T, projekti maksumuseks kujunes 186 tuhat eurot.
- Labori seadmete uuendamine
 - Autoklaav, tarnija GW.Berg OÜ, maksumus 15 tuhat eurot;
 - Lämmastiku analüsaator, tarnija Armgate SIA, maksumus 19 tuhat eurot.
- Riskide maandamine
 - Rajati Reiu Veetöötlusjaama ja Mõrra reoveepuhastusjaama territooriumile videovalvesüsteem, töövõtja VA Systems OÜ, projekti maksumus 58 tuhat eurot.
 - Mobiilse kloereerimiseseadme hankimine, tarnija Filter Solutions OÜ, maksumus 16 tuhat eurot.
- Vingi kontori kolimine 2026 aastal.
 - Uuendati Mõrra server, maksumusega 13 tuhat eurot.
 - Alustati Mõrra kontorihoone laienduse ehitustöödega, töövõtja Sonmak Group OÜ, 2025. aastal investeeriti kokku koos projekteerimisega 342 tuhat eurot.
 - Alustati Mõrra varjumiskoha/hoidla rekonstrueerimisega, ehitustöövõtja TL Lõiked OÜ, 2025 aastal investeeriti kokku koos projekteerimisega 190 tuhat eurot.

2026. aastal jätkatakse investeeringutega ettevõtte varade parendusse ja võrkude rekonstrueerimisse 2,7 miljoni euro ulatuses. Olulisemad projektid on investeeringud vee- ja kanalisatsioonivõrkudesse 1,1 miljonit eurot ja kanalipumplatesse ning reoveepuhastusse 1,0 miljonit eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2025	31.12.2024	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 740 986	2 918 259	2
Finantsinvesteeringud	1 000 000	0	3
Nõuded ja ettemaksed	967 635	968 960	4
Varud	150 813	151 158	5
Kokku käibevarad	3 859 434	4 038 377	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	66 170 923	66 880 035	7
Immateriaalsed põhivarad	107 030	113 106	8
Kokku põhivarad	66 277 953	66 993 141	
Kokku varad	70 137 387	71 031 518	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	563 966	563 966	9
Võlad ja ettemaksed	1 458 151	1 525 446	10
Eraldised	102 142	0	
Kokku lühiajalised kohustised	2 124 259	2 089 412	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 171 637	1 735 603	9
Kokku pikaajalised kohustised	1 171 637	1 735 603	
Kokku kohustised	3 295 896	3 825 015	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	21 250 720	21 250 720	14
Ülekurss	9 595 138	9 595 138	
Kohustuslik reservkapital	5 216 380	5 216 380	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 019 264	31 262 677	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-240 011	-118 412	
Kokku omakapital	66 841 491	67 206 503	
Kokku kohustised ja omakapital	70 137 387	71 031 518	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2025	2024	Lisa nr
Müügitulu	8 685 328	8 684 561	15
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-7 955 767	-7 751 857	17
Brutokasum (-kahjum)	729 561	932 704	
Üldhalduskulud	-724 267	-934 133	18
Muud äritulud	108 160	85 959	16
Muud ärikulud	-302 667	-133 424	20
Ärikasum (kahjum)	-189 213	-48 894	
Intressitulud	58 286	69 979	22
Intressikulud	-73 828	-139 497	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-204 755	-118 412	
Tulumaks	-35 256	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-240 011	-118 412	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2025	2024	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-189 213	-48 894	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	2 953 161	2 905 541	7,8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-17 383	
Muud korrigeerimised	13 562	0	
Kokku korrigeerimised	2 966 723	2 888 158	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	975	-172 963	
Varude muutus	343	-25 279	5
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-138 770	507 352	
Kokku rahavood äritegevusest	2 640 058	3 148 374	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-2 060 522	-2 955 180	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	0	27 636	
Laekunud intressid	58 637	69 616	22
Muud väljamaksud investeerimistegevusest	-1 000 000	0	3
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	1 100 000	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 001 885	-1 757 928	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	294 504	
Saadud laenude tagasimaksud	-563 966	-810 538	
Makstud intressid	-91 224	-151 013	21
Makstud dividendid	-125 000	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-35 256	0	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	5 325	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-815 446	-661 722	
Kokku rahavood	-1 177 273	728 724	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 918 259	2 189 535	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 177 273	728 724	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 740 986	2 918 259	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2023	17 000 576	4	5 216 380	31 262 677	53 479 637
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-118 412	-118 412
Emiteeritud aktsiakapital	4 250 144	9 595 134			13 845 278
31.12.2024	21 250 720	9 595 138	5 216 380	31 144 265	67 206 503
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-240 012	-240 012
Väljakuulutatud dividendid				-125 000	-125 000
31.12.2025	21 250 720	9 595 138	5 216 380	30 779 253	66 841 491

2025 a. maksti omanikele välja dividende: Pärnu Linnavalitsus 100 000 eurot ja Tori Vallavalitsus 25 000 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Pärnu Vesi juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande 2025.aasta kohta.

Aruanne on koostatud eurodes täpsusastmega 1 euro.

Käesolev aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt, jälgides ka avaliku sektori finantsarvestuse ja –aruandluse juhendit.

AS Pärnu Vesi esitab lisaks Rahandusministeeriumi infosüsteemi saldoandmikud, mille koostamise aluseks on avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendi kontoplaan.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist.

AS Pärnu Vesi kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 2.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Aruande koostamisel on arvesse võetud bilansipäevajärgsed sündmused 31.12.2025 - 31.03.2026. a

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtted ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamise ajaks muudetud.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja pankade arvelduskontode jääke.

Lisaks neile on rahana arvestatud ka LHV makseterminaali kaudu uue aruandeaasta esimesel tööpäeval laekuv summa.

Rahalähenditeks loetakse lühiajalisi kõrge likviidsusega investeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, näiteks lühiajalised deposiidid tähtajaga 3kuud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga kliendi vastu hinnatakse eraldi. Nõudeid hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi lisas "Nõuded ostjate vastu".

Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Muude nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega.

Saadud ettemaksed kajastatakse soetusmaksumuses, analüütiline arvestus on iga kliendi kohta eraldi.

Varud

Varude arvestust peetakse ettevõttes laos olevate materjalide, tagavaraosade, tööks vajalike tarvikute, kemikaalide ja tööriiete kohta.

Tulenevalt AS Pärnu Vesi tootmise spetsiifilisusest ei toimu valmistoodangu ja lõpetamata toodangu arvestust.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Materjalid võetakse laos arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse kõiki hooneid, kinnistuid, maarajatisi ja transpordivahendeid ning lisaks neile ka tootmiseseadmeid, tööriistu ja muud inventari, mille kasulik tööiga ületab aasta ja soetusmaksumus ületab põhivara arvelevõtmise alampiiri.

Põhivara arvestatakse soetusmaksumuses, bilansis jääkmaksumuses.

Varad, mille soetusmaksumus on vahemikus 200 eurot kuni 10 000 eurot, arvestatakse reeglina väheväärtusliku varana ja kantakse

soetamisel täielikult kuludesse kui vara kasulik kasutusiga on vähemalt 1 aasta. Arvestust niisuguse vara üle peetakse

bilansiväliselt koguseliselt. Alla 10 000 EUR-i maksumusega vara soetust kajastatakse põhivarana siis, kui see moodustab

ühesuguse kasutuseaga terviku ja kogumi soetusmaksumus algab vähemalt põhivara kapitaliseerimise alampiiris, erandina - null väärtusega kui

nii on juhatuse otsus, alates 01.01.2024 ka OÜ Sindi Vesi üleantud põhivara jääkmaksumusena aktsiakapitali katteks ning

Keskonna Investeeringute Keskus (KIK) laenu tagatised.

Põhivara kriteeriumitele vastavad põhivara parendustega seotud kulud kapitaliseeritakse ja lisatakse põhivara maksumusele.

Põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara hakatakse amortiseerima tema kasutuselevõtmise hetkest ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerumiseni või

vara eemaldamiseni kasutusest. Kui täielikult amortiseerunud põhivara on veel kasutuses, kajastatakse seda põhivara arvestuses seni kuni

see vara on kasutusest lõplikult eemaldatud.

Lõpetamata ehituses peetakse arvestust iga ehitusobjekti kohta eraldi, igal ehitusobjektil on oma projekti kood-nimi. Valdavalt on AS Pärnu Vesi ehituse tellija, mitte ehitaja.

AS Pärnu Vesi kui ehitaja ehitusobjekti maksumus koosneb ainult objekti otsekuludest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 10 000 eur

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	10 kuni 35 aastat
Rajatised	10 kuni 45 aastat
Tootmisseadmed	5 kuni 15 aastat
Transpordiseadmed	5 kuni 10 aastat
Immateriaalne põhivara	4 kuni 10 aastat

Põhivara iga aastase inventuuri käigus hinnatakse põhivara järelejäänud kasutusiga. Kui hindamisel selgub, et järelejäänud kasulik eluiga erineb oluliselt esialgselt arvatust, teeb inventeerimiskomisjon ettepaneku amortisatsiooninormide muutmiseks.

AS Pärnu Vesi vara on spetsiifiline ja üldjuhul kasutatav pikas perspektiivis põhiliselt ainult vee- ja kanalisatsiooniteenuse osutamiseks ning ettevõtte spetsialistide – ekspertide hinnangul on varad arvel tõepärase väärtusega, ei pea ettevõtte juhtkond mõistlikuks läbi viia eraldi varade väärtuse hindamist- testimist.

AS Pärnu Vesi parendustöödel arvestatakse põhivara objekti järelejäänud kasulikkude eluiga ning põhivara amortisatsiooni. Vastavalt parendusele arvestatakse põhivarale uus kasulik eluiga parendamise kuupäevast alates.

Rendid

Kehtivaid kasutusrendi lepinguid omab AS Pärnu Vesi kui rendileandja. Kasutusrendi tingimuste järgi väljarenditud ruumid asuvad meie põhitegevuse hoonetes ja kajastuvad bilansis hoonete all.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Bilansis on kohustised jagatud lühiajalisteks (tasumise perioodiks kuni 12 kuud) ja pikaajalisteks.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimisel võetakse taotluse alusel saadaolev sihtfinantseering tuludes kogusummas põhivara soetamisel; kui sihtfinantseerimise tingimustega ei kaasne sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk; kui eksisteerib sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna vastava riski kadumisel. AS Pärnu Vesi saab sihtfinantseeringuid ainult põhivara soetuseks. Põhivara võetakse arvele tema kogu maksumuses (sh sihtfinantseeringuga osa ja omafinantseeringuga osa). Sihtfinantseeritud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses sarnaselt teiste põhivaradega siis, kui ehitus on lõppenud. Eraldi peetakse arvestust sihtfinantseeringuga põhivara üle. Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse arvele tema soetusmaksumuses koos sihtfinantseeringuga ja

omafinantseeringuga. Netomeetod on põhivara arvestus, milles välistame sihtfinantseeringuga saadud põhivarad. See arvestus on vajalik vee ja kanalisatsiooni hinna arvutamisel kuna veeteenuse hinda ei lülitata sihtfinantseerimisega soetatud põhivarade kapitalikulu (kulumit).

Liitumistasude arvestus toimub kahepoolselt sõlmitud ja allkirjastatud liitumislepingute alusel. Liitumislepingu alusel AS Pärnu Vesi kohustub võimaldama oma vee- ja kanalisatsioonitorustikuga liituma lepingu sõlminud kliendi. Liitumispunkt asub valdavalt kinnistu piiril ning AS Pärnu Vesi teeb ise vajalikud ehitustööd liitumiseks või tellib need ehitajalt. Töödega seotud kulud katab liituja liitumistasu kaudu ja ehitatud torustik jääb AS Pärnu Vesi omandisse. Torustik jääb AS Pärnu Vesi vara koosseisu arvele 0-maksumusega.

Seisuga 31.12.2025 on sihtfinantseeringuga põhivara saldo järgmine:

Soetusmaksumus: 55 008 455 eur (sh muutus -18 060 eur, mis anti üle Tori vallale)

Amortisatsioon: -20 671 857 eur

Jääkväärtus: 34 336 597 eur

Tulud

Müügitud vee tarbimise ja kanaliseerimise eest kajastatakse veemõõtja näitude alusel esitatud arvete arvestuses. Vee ja kanalisatsiooni müügiks on ostjatega sõlmitud tarbimislepingud, kus on kindlaks määratud veemõõtja näitude teatamise kohustus.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulude arvestus toimub ettevõttes tekkepõhiselt, lähtudes soetusmaksumusest.

Seotud osapooled

AS Pärnu Vesi käsitleb seotud osapooltena Pärnu Linnavalitsust ja Tori Vallavalitsust (kui omanikke) koos nende allasutustega. Lisaks on seotud osapoolteks ka teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted, kelle üle omanikel on valitsev mõju:

Pärnu linn - Estonia SPA Hotels AS, OÜ Kümblus, OÜ Paikre, OÜ Lavassaare Kommunaal, SuFe OÜ, OÜ Tõstamaa Sadam, SA Pärnu Haigla, SA Tõstamaa Hooldekodu, Tõstamaa Mõis SA.

Seotud osapoolteks on ka ettevõtte juhtkond, kellel on kontroll või oluline mõju ettevõtte üle, eelmainitud isikute lähedased pereliikmed ning kõigi eelmainitud isikute poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tehtud seotud osapooltega on tehtud turutingimustel.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Kõik olulised sündmused, mis on toimunud pärast aruandekuupäeva ja mis võivad mõjutada finantsaruannete tõlgendamist või kasutajate otsuseid, on nõuetekohaselt arvesse võetud või avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2025	31.12.2024
Sularaha kassas	9	44
SEB panga arvelduskonto	66 679	260 434
Swedbank panga arvelduskonto	1 293 870	1 413 675
Luminor panga arvelduskonto	29 343	5 667
LHV arvelduskonto	316 415	121 372
Coop panga arvelduskonto	34 670	17 067
Lühiajalised deposiidid (BigBank)	0	1 100 000
Kokku raha	1 740 986	2 918 259

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2023	1 100 000	1 100 000
Müük müügihinnas või lunastamine	-1 100 000	-1 100 000
31.12.2024	0	0
Kajastatud õiglasest väärtuses	0	0
Soetamine	1 000 000	1 000 000
31.12.2025	1 000 000	1 000 000

Lühiajalise finantsinvesteeringu lepingud on tähtajaga juuni 2026 a.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2025	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	947 199	947 199
Ostjatelt laekumata arved	952 918	952 918
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-5 719	-5 719
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 088	3 088
Muud nõuded	14	14
Intressinõuded	14	14
Ettemaksed	17 334	17 334
Tulevaste perioodide kulud	17 334	17 334
Kokku nõuded ja ettemaksed	967 635	967 635
	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	953 976	953 976
Ostjatelt laekumata arved	954 519	954 519
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-543	-543
Muud nõuded	364	364
Intressinõuded	364	364
Ettemaksed	14 620	14 620
Tulevaste perioodide kulud	14 620	14 620
Muud makstud ettemaksed	0	0
Sotsfondilt laekumata puhkusetasud	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	968 960	968 960

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2025	31.12.2024
Tooraine ja materjal	150 717	151 064
Laokaup	150 717	151 064
Ettemaksed varude eest	96	94
Ettemaksed	96	94
Kokku varud	150 813	151 158

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2025		31.12.2024
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		63 799	70 780
Üksikisiku tulumaks		26 344	24 236
Erisoodustuse tulumaks		418	2 118
Sotsiaalmaks		41 707	45 925
Kohustuslik kogumispension		866	874
Töötuskindlustusmaksed		2 355	2 445
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 088		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 088	135 489	146 378

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

										Kokku	
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad				Lõpetamata projektid ja ettemaksed
			Transportivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2023											
Soetusmaksumus	163 741	81 459 602	1 356 988	65 542	3 367 580	4 790 110	162 185	136 365		136 365	86 712 003
Akumuleeritud kulum		-30 362 264	-533 470	-50 113	-2 541 439	-3 125 022	-107 598				-33 594 884
Jääkmaksumus	163 741	51 097 338	823 518	15 429	826 141	1 665 088	54 587	136 365		136 365	53 117 119
Ostud ja parendused			31 488		98 106	129 594		2 578 125		2 578 125	2 707 719
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused								2 578 125		2 578 125	2 578 125
Muud ostud ja parendused			31 488		98 106	129 594					129 594
Lisandumised äriühenduste kaudu	31 443	13 091 130			177 313	177 313	1 046	646 218		646 218	13 947 150
Amortisatsioonikulu		-2 412 155	-182 152	-4 021	-213 287	-399 460	-4 210				-2 815 825
Müügid (jääkmaksumuses)			-10 253			-10 253					-10 253
Ümberliigitamised		2 228 503						-2 228 503		-2 228 503	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		2 228 503						-2 228 503		-2 228 503	0
Muud muutused		-78 595	22 744		-5 626	17 118		-4 398		-4 398	-65 875
31.12.2024											
Soetusmaksumus	195 184	96 637 505	1 355 478	65 542	3 637 373	5 058 393	163 231	1 127 807		1 127 807	103 182 120
Akumuleeritud kulum		-32 711 284	-670 133	-54 134	-2 754 726	-3 478 993	-111 808				-36 302 085
Jääkmaksumus	195 184	63 926 221	685 345	11 408	882 647	1 579 400	51 423	1 127 807		1 127 807	66 880 035
Ostud ja parendused	0	-11 631	0	0	50 359	50 359	0	2 212 807	0	2 212 807	2 251 535
Kapitaliseeritud laenukulutused	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lisandumised äriühenduste kaudu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Amortisatsioonikulu	0	-2 488 927	-149 429	19 783	-133 388	-263 034	-4 207	0	0	0	-2 756 168
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Varasemate allahindluste tühistamised	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ümberliigitamised	0	1 296 375	0	13 114	513 948	527 062	0	-1 846 437	0	-1 846 437	-23 000
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	1 296 375	0	13 114	513 948	527 062	0	-1 846 437	0	-1 846 437	-23 000
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ümberliigitamised varudega	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muud ümberliigitamised	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muud muutused	-50	-64 175	0	-25 334	-91 920	-117 254	0	0	0	0	-181 479
31.12.2025											
Soetusmaksumus	195 134	97 858 074	1 355 478	53 322	4 109 760	5 518 560	163 231	1 494 177	0	1 494 177	105 229 176
Akumuleeritud kulum	0	-35 200 211	-819 562	-34 351	-2 888 114	-3 742 027	-116 015	0	0	0	-39 058 253

Jääkmaksumus	195 134	62 657 863	535 916	18 971	1 221 646	1 776 533	47 216	1 494 177	0	1 494 177	66 170 923
--------------	---------	------------	---------	--------	-----------	-----------	--------	-----------	---	-----------	------------

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2025	2024
Masinad ja seadmed	0	27 787
Transpordivahendid	0	27 787
Kokku	0	27 787

2025 jaanuaris anti Tori vallale sihtfinantseeringuga üle maa Tulika tee 1a (40 eur), maa Tulika tee 1b (10 eur) ja Veepargi puurkaev koos veepuhastus seadmetega (soetusmaksumus 14 223 euri, kulum 411 eur).

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Muud immateriaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2023		
Soetusmaksumus	88 312	88 312
Akumuleeritud kulum	-25 810	-25 810
Jääkmaksumus	62 502	62 502
Ostud ja parendused	61 400	61 400
Amortisatsioonikulu	-10 796	-10 796
31.12.2024		
Soetusmaksumus	149 712	149 712
Akumuleeritud kulum	-36 606	-36 606
Jääkmaksumus	113 106	113 106
Amortisatsioonikulu	-29 076	-29 076
Ümberliigitamised	23 000	23 000
31.12.2025		
Soetusmaksumus	172 712	172 712
Akumuleeritud kulum	-65 682	-65 682
Jääkmaksumus	107 030	107 030

Lisa 9 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2025	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Keskonnainvesteeringute Keskus	563 966	563 966			1,25%+ 6 kuu euribor	EUR	2026
Lühiajalised laenud kokku	563 966	563 966					
Pikaajalised laenud							
Keskonnainvesteeringute Keskus	1 171 637				1,25%+ 6 kuu euribor	EUR	2028
Pikaajalised laenud kokku	1 171 637						
Laenukohustised kokku	1 735 603	563 966	1 171 637				

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Keskonnainvesteeringute Keskus	563 966	563 966			1,25%+ 6 kuu euribor	EUR	2025
Lühiajalised laenud kokku	563 966	563 966					
Pikaajalised laenud							
Keskonnainvesteeringute Keskus	1 735 603				1,25%+ 6 kuu euribor	EUR	2028
Pikaajalised laenud kokku	1 735 603		1 735 603				
Laenukohustised kokku	2 299 569	563 966	1 735 603				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2025	31.12.2024
Maa	96 507	96 507
Ehitised	7 345 558	7 647 181
Masinad ja seadmed	338 359	371 771
Kokku	7 780 424	8 115 459

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2025	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	444 509	444 509
Võlad töövõtjatele	311 244	311 244
Maksuvõlad	135 489	135 489
Muud võlad	240 506	240 506
Intressivõlad	20 839	20 839
Dividendivõlad	0	0
Muud viitvõlad	219 667	219 667
Saadud ettemaksed	9 609	9 609
Muud saadud ettemaksed	9 609	9 609
Liitumislepingutest tulenevad kohustised	316 794	316 794
Kokku võlad ja ettemaksed	1 458 151	1 458 151
	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	469 198	469 198
Võlad töövõtjatele	254 013	254 013
Maksuvõlad	146 378	146 378
Muud võlad	245 753	245 753
Intressivõlad	38 235	38 235
Muud viitvõlad	207 518	207 518
Saadud ettemaksed	14 722	14 722
Muud saadud ettemaksed	14 722	14 722
Liitumislepingutest tulenevad kohustised	395 382	395 382
Kokku võlad ja ettemaksed	1 525 446	1 525 446

Lisa 11 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2025	31.12.2024
Võlad toodete ja teenuste eest	219 637	435 339
Võlad põhivara eest	224 872	33 859
Kokku võlad tarnijatele	444 509	469 198

Lisa 12 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2025	31.12.2024
Töötasude kohustis	301 828	246 543
Puhkusetasude kohustis	9 005	7 240
Muud võlad töövõtjatele	411	230
Kokku võlad töövõtjatele	311 244	254 013

Lisa 13 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2025	12 kuu jooksul
Intressivõlad	20 839	20 839
Dividendivõlad	0	0
Muud viitvõlad	219 667	219 667
Kokku muud võlad	240 506	240 506
	31.12.2024	12 kuu jooksul
Intressivõlad	38 235	38 235
Muud viitvõlad	207 518	207 518
Kokku muud võlad	245 753	245 753

Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2025	31.12.2024
Aktsiakapital	21 250 720	21 250 720
Aktsiate arv (tk)	3 320 425	3 320 425
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2025	2024
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 685 328	8 684 561
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 685 328	8 684 561
Kokku müügitulu	8 685 328	8 684 561
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	5 139 629	5 122 950
Veekogumine, -töötlus ja varustus	3 355 397	3 358 612
Materjalide müük	15 514	11 399
Tellitud teenustööd	174 788	191 600
Kokku müügitulu	8 685 328	8 684 561

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2025	2024
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	17 383
Trahvid, viivised ja hüvitised	5 734	2 725
Rendi- ja üüritulu	16 785	16 785
Liitumiste korraldamistulud	51 581	41 873
Muud	34 060	7 193
Kokku muud äritulud	108 160	85 959

Lisa 17 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2025	2024
Tooraine ja materjal	214 236	210 696
Energia	1 598 428	1 776 025
Elektrienergia	1 527 406	1 700 537
Kütus	71 022	75 488
Transpordikulud	77 862	67 335
Mitmesugused bürookulud	4 699	31 254
Lähetuskulud	200	100
Koolituskulud	6 414	8 935
Riiklikud ja kohalikud maksud	515 121	519 561
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	5 400	0
Tööjõukulud	1 718 904	1 602 706
Amortisatsioonikulu	2 927 054	2 860 220
Kindlustusmaksed	10 981	9 239
Töökaitsekulud	26 381	12 123
Hoonete ja rajatiste hooldus ja remont	478 932	396 690
Õigusabi kulud	1 295	1 502
Riigilõivud	5 803	0
Muud	364 057	255 471
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	7 955 767	7 751 857

Lisa 18 Üldhalduskulud (eurodes)

	2025	2024
Energia	19 365	23 649
Elektrienergia	10 418	10 989
Soojusenergia	6 298	8 152
Kütus	2 649	4 508
Transpordikulud	2 574	9 743
Mitmesugused bürookulud	14 949	139 872
Koolituskulud	9 809	8 530
Riiklikud ja kohalikud maksud	4 452	0
Tööjõukulud	557 916	585 849
Amortisatsioonikulu	26 106	37 384
Muud	42 865	67 843
Töökaitsekulud	1 972	4 492
Kindlustusmaksed	3 826	3 717
Pankade teenustasud	6 080	5 910
Ruumide ja kontoritehnika hooldus ja remont	15 715	26 709
Juriidilise teenindamise kulud	0	1 296
Tasutud riigilõivud	0	501
Järelvalvetasud	18 638	18 638
Kokku üldhalduskulud	724 267	934 133

Lisa 19 Tööjõukulud (eurodes)

	2025	2024
Palgakulu	1 756 155	1 688 280
Sotsiaalmaksud	517 473	500 276
Erisoodustusena maksustatav hüve	17 432	20 887
Kokku tööjõukulud	2 291 060	2 209 443
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	61	61
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	60	60
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2025	2024
Trahvid, viivised ja hüvitised	106 511	3 603
Mitmesugused liikmemaksud	6 798	6 453
Muud	189 358	123 368
Kokku muud ärikulud	302 667	133 424

Trahvid, viivised ja hüvitised: sh Elektrienergia müügilepingu ennetähtaegselt lõpetamisest tulenev leppetrahv/hüvitis 102 142 euri.

Lisa 21 Intressikulud

(eurodes)

	2025	2024
Intressikulu laenudelt	73 828	139 166
Liisinglepingute intressikulu	0	331
Kokku intressikulud	73 828	139 497

Lisa 22 Intressitulud

(eurodes)

	2025	2024
Intressitulu hoiustelt	47 339	50 445
Intressitulu arvelduskontolt	10 947	19 534
Kokku intressitulud	58 286	69 979

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Pärnu Linnavalitsus
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2025	2024
Arvestatud tasu	199 843	125 858

Tegev- ja kõrgem juhtkond: Nõukogu, juhatuse liige, tippjuhtkond.

Kõik tehingud seotud osapooltega on tehtud turutingimustes.

Lisa 24 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Peale aruandekuupäeva ei ole toimunud olulisi sündmusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.04.2026

aktsiaselts PÄRNU VESI (registrikood: 10120395) 01.01.2025 - 31.12.2025 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEHO VÕRK	Juhatuse liige	02.04.2026

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts PÄRNU VESI aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts PÄRNU VESI (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2025 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2025 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvutuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid

mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kerle Lalin

Vandeaudiitori number 742

AUDIITORBÜROO ELSS OÜ

Auditoortevõtja tegevusloa number 59

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

02.04.2026

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts PÄRNU VESI (registrikood: 10120395) 01.01.2025 - 31.12.2025 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERLE LALIN	Vandeaudiitor	02.04.2026

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2025
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 019 264
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-240 011
Kokku	30 779 253
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	30 779 253
Kokku	30 779 253

Üldkoosoleku 19.05.2026 otsus

2. Kinnitada kahjumi katmine

2.1. Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.2025.a. 31 019 264 eurot

2.2. 2025. majandusaasta kahjum 240 011 eurot

2.3. Katta 2025. majandusaasta kahjum 240 011 eurot eelmiste perioodide jaotamata kasumist.

2.5. Eelmiste perioodide jaotamata kasum pärast 2025. aasta majandusaasta aruande kinnitamist on 30 779 253 eurot

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kanaliseerimine ja heitveekäitlus	37001	EMTAK 2025	5139629	59.18%	Jah
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	EMTAK 2025	3355398	38.63%	Ei
Muu mujal liigitamata teenindus	9699	EMTAK 2025	190301	2.19%	Ei